

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					725 149,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	361 176,85	1	361 176,85	п-д №2	1	361 176,85	п-д№2
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	20	61 704,00	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	10,20	44 565,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	240,00	258 806,40		51	54 996,36	п-д №1,2 (снова)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	200,00	165 780,00	в т.ч. выпавшие и кв.№77,91,104,141	53,6	44 429,04	кв.№77,91,104,141
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,05	11 324,34	кв.№36	10,05	11 324,34	кв.№36
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№142		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	22,00	476 806,00	п-д №1,2,3,4	6	130 038,00	п-д №2 6/7эт., 5/6эт., п-д №3 4/5эт., 5/6эт., п-д №4 4/5эт., 5/6эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	28	876 960,00	п-д №1,2,3,4	3	93 960,00	п-д №1 3,5,6эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	60,50	111 533,57	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	83,80	149 608,14	электрические, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	п-д № 1,2,3,4 сбросники		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП № 1,2		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	13	62 531,30	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	8	105 331,52			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	16,00	14 392,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	72,00	112 975,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	94,00	154 554,80			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	8,00	118 993,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	188,00	191 233,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	126,00	46 216,80			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	4	97 713,80			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	4	421 693,16			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84	1	224 223,84			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	4,00	174 212,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	55,00	95 166,50	подвал-9шт., п-д№1-18шт., №2-9шт., №3-10шт., №4-9шт.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д №2-5,7эт., №3-3,6,8эт., №4-2эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	7,00	127 759,31			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	11,00	23 790,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	32,00	104 329,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д№2	9	24 500,25	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	46,60	85 977,47			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	250,00	526 662,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	72,00	96 981,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	500,00	994 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	197,00	245 318,19			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	125,00	283 131,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	72,00	119 103,84			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	2,00	6 075,44	п-д № 1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д № 1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	200 000,00	1	200 000,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	80 000,00	1,00	80 000,00			0,00	
горка, шт	80 000,00	1,00	80 000,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5,00	90 562,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	151	435 861,50	главный, дворовой фасад.		0,00	
Итого, руб.			8 619 656,45			720 424,84	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			8 619 656,45			725 149,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,00			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____