

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.25

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 314 557,92 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 3 085,20 | 10 | 30 852,00 | п-д №2,5 | | 0,00 | |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 6 633,50 | 10,00 | 66 335,00 | п-д №2,5 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 173,50 | 12,00 | 26 082,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 7 717,50 | 6 | 46 305,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (пшпткой), м2 | 4 369,20 | 18,48 | 80 742,82 | м/к №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 3,24 | 1 312,20 | прямаяк №1,3 | | 0,00 | |
| Шпакатурка, м2 | 661,34 | 3,24 | 2 142,74 | прямаяк №1,3 | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 078,36 | 800,00 | 862 688,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | 273 | 294 392,28 | п-д№1 |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 50,00 | 41 445,00 | в т.ч. выпавшие и кв.№ 63 | 1 | 828,90 | кв.№63 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| балконные (гидроизоляция), м2 | 1 126,80 | 7,40 | 8 338,32 | кв.№63 | 7,4 | 8 338,32 | кв.№63 |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 955,27 | 8,40 | 8 024,27 | п-д№5 | 8,4 | 8 024,27 | п-д№5 |
| Ремонт балконных плит, шт | 33 595,59 | 1,00 | 33 595,59 | кв.№86 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 0,15 | 2 574,95 | п-д № 6 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 673,00 | 24,00 | 520 152,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 44,20 | 81 484,03 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 785,30 | 35,30 | 63 021,09 | э/длитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 19 | 17 307,10 | сбросники | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 2 | 2 103,00 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 2 | 3 336,20 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт | 8 422,50 | 6 | 50 535,00 | ИТП № 2, крыльцовые | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 8 025,23 | 3,00 | 24 075,69 | м/к №1,2,6 | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | 899,50 | 12,00 | 10 794,00 | м/к №1,2,6 | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п. | 1 644,20 | 36,00 | 59 191,20 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-76, м.п. | 2 389,60 | 72,00 | 172 051,20 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 22 937,70 | 4,00 | 91 750,80 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 360,00 | 1,00 | 5 360,00 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 214,00 | 217 680,80 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 366,80 | 132,00 | 48 417,60 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 24 428,45 | 2 | 48 856,90 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 146 106,76 | 1 | 146 106,76 | ИТП № 2 | | 0,00 | |
| Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт | 105 423,29 | 2 | 210 846,58 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Смена блоков управления Теплур, шт | 43 553,12 | 2,00 | 87 106,24 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 23,00 | 39 796,90 | №1,2 | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 265,70 | 6,00 | 1 594,20 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 5,10 | 85 406,13 | вход в подвал 1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 597,10 | 12 | 19 165,20 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 72 | 80 562,96 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 1 045,40 | 5 | 5 227,00 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 067,70 | 2 | 2 135,40 | | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 7 332,47 | 11 | 80 657,17 | п-д№1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 21 596,90 | 1 | 21 596,90 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 18 251,33 | 6,00 | 109 507,98 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка свесов, мп | 2 162,80 | 4,00 | 8 651,20 | п-д № 2,6 | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 3 260,30 | 36,00 | 117 370,80 | п-д № 6 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт | 2 373,68 | 6,00 | 14 242,08 | п-д №1,2,5 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 2 722,25 | 12 | 32 667,00 | п-д №1,2,5 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 18,00 | 33 210,18 | п-д № 3,5 | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 240,00 | 505 596,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 100,00 | 134 697,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 214,00 | 425 654,56 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 42,00 | 52 301,34 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 40,00 | 90 602,00 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 80,00 | 132 337,60 | | | 0,00 | |
| Установка водоотводящего лотка, мп | 3 873,83 | 40,25 | 155 921,66 | п-д № 6 торец | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1,00 | 36 942,50 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 3 | 59 030,70 | пд №1,5,6 | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 200 000,00 | 1 | 200 000,00 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 197 737,50 | 1 | 197 737,50 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 103 630,20 | 1 | 103 630,20 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 42 756,80 | 1,00 | 42 756,80 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 100 000,00 | 1,00 | 100 000,00 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 80 000,00 | 1,00 | 80 000,00 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 12,00 | 217 350,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 959,40 | 3 | 23 878,20 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 144 | 415 656,00 | пд №1,5,6 | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 6 788 202,03 | | | 311 583,77 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 2 974,15 | |
| Всего, руб. | | | 6 788 202,03 | | | 314 557,92 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 82,00 | | | 3,80 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____