

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					321 718,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	320 438,85	1	320 438,85	п-д №1(16 секций)	1	320 438,85	п-д №1(без ремонта в секциях квартир №5,6,19,20)
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	17	15 485,30	п-д № 1,2, сбросники		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50	ИТП		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	4	19 240,40	крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	узел ХВС		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	п-д №1,2		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	28,00	32 186,00	п-д №1,2		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	54,00	88 786,80	п-д №1,2		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40	ИТП № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	76,00	77 307,20	п-д №1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	28,00	10 270,40	п-д №1,2		0,00	
КШИИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90	ИТП № 1,2		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП № 1,2		0,00	
Смена блоков управления Тешлур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП № 2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	п-д №1,2 (подвал)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 597,10	32	51 107,20	п-д №1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д №1- 5,6,7 эт, пд №2-4,7эт		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	228,00	480 316,20	п-д №1,2, гл. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	34,00	67 627,36			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	1,50	1 867,91			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	1,50	3 397,58			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	35,00	101 027,50	п-д№1,горци		0,00	
Итого, руб.			2 438 374,18			320 438,85	
Непредвиденные работы:						1 279,95	
Всего, руб.			2 438 374,18			321 718,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			49,30			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.