

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					278 672,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	20,70	90 442,44	м/к №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	26,00	28 037,36	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв.№50	41	33 984,90	кв.№50
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	12,00	260 076,00	п-д №1,2,3	2	43 346,00	№2,3-4/5эт
Смена остекления, м2	1 843,53	15,26	28 132,27	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,81	8 806,28	выход на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	12,88	22 994,66	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	п-д №1,2,3 сбросники		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50	п-д №2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	21,00	57 497,37	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	125,00	205 525,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	15,00	35 844,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	126,00	128 167,20	п-д №1,2,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	26,00	9 536,80	п-д №1,2,3		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	1,00	43 553,12	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	5,00	8 651,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,40	56 937,42	вход в подвал 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на продухи (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	36	40 281,48	п-д №1,2,3		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1 2/3эт, п-д №2 2/3эт, п-д №3 3/4эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	п-д №1,2,3		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	24,00	78 247,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	11,00	20 295,11	п-д №3, гл. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	36,00	20 343,60	п-д №1,2,3		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	61,80	83 242,75	п-д №1,2,3	32,61	43 924,69	п-д №3
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	162,00	322 224,48		5	9 945,20	п-д №3
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	97,00	120 791,19		44,6	55 539,04	п-д №3
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	79,50	180 071,48		24,7	55 946,74	п-д №3
Установка поребрика, мп	1 654,22	45,00	74 439,90		19,9	32 918,98	п-д №3
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	пд №1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	120 000,00	1	120 000,00			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
горка, шт	100 000,00	1,00	100 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	пд №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	пд №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 320 366,38			275 605,55	
Непредвиденные работы:						3 066,61	
Всего, руб.			3 320 366,38			278 672,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,60			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____