

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					243 771,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	170 690,56	2	341 381,12	п-д №1,3	1	170 690,56	п-д № 3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	10	30 852,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	10,00	66 335,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	0,30	2 035,26			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	20,70	90 442,44	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	7,70	3 118,50	п-д №2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,00	5 130,78	п-д №2 гл.фасад		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	7,70	5 092,32	п-д №2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	14,00	15 097,04	п-д №3, паралет в т.ч. выпавшие и кв.№52		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	24,00	19 893,60		9,6	7 957,44	кв№52
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	27,00	25 792,29	п-д №1,2,3	18	17 194,86	п-д№2,3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	6,00	130 038,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,36	8 037,79	п-д № 2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	19,78	35 313,23	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	п-д №1,2,3 (сбросники)		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00	п-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	54,00	88 786,80	п-д №1,2,3		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	112,00	113 926,40	п-д №1,2,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	100,30	36 790,04	п-д №1,2,3		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт		1,00	0,00	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	43 000,00	1,00	43 000,00	п-д № 3 (0,9x2,15)	1	43 000,00	п-д№3 (1,93м2)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	п-д №1,2,3		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20	п-д № 3		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	п-д № 3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1,2,3 в т.ч. эл., п-д №3 3/4 эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 2		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	п-д №1,2,3		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	3,00	6 488,40	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 260,30	24,00	78 247,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	6	16 333,50	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4	12 184,36	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	3,80	7 011,04	п-д № 1, торец		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д № 2		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	2,70	4 308,88	п-д №2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	27,00	36 368,19	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	124,00	246 640,96	п-д №1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	16,00	19 924,32	п-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	16,00	36 240,80	п-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	90	259 785,00	п-д №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			2 775 288,59			238 842,86	
Непредвиденные работы:						4 928,74	
Всего, руб.			2 775 288,59			243 771,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,60			6,20	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____