

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.15

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>473 299,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	366 311,81	2	732 623,62	п-д №2,4 без окраски окон		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	14	43 192,80	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	45,50	198 798,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	640,00	690 150,40	п-д №1,2,4		0,00	п-д № , кв.№
Установка азуратора, шт	3 177,30	4,00	12 709,20	п-д № 1,2,3,4, кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	200,00	165 780,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 1	32	26 524,80	кв.№1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	запасный выход		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	23,00	720 360,00	п-д №2,3,4	14	438 480,00	п-д №2(2,3,4,5,6),3(2,3,4,5,6эп),4(3,4,5,6)
Смена остекления, м2	1 843,53	50,00	92 176,50	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	п-д №1,2вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	81,50	145 501,95	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	фановые		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	4,00	10 951,88	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	36,00	32 382,00	п-д №2м/к		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	8,00	118 993,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	144,00	146 476,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	88,00	32 278,40			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	4	97 713,80			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	4	421 693,16			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	4,00	174 212,48			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,00	33 492,60	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	128	143 223,04			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1,2		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	23,00	419 780,59			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	52,00	112 465,60	вент. шахты		0,00	
Изготовление и установка металл. ограждения на кровле, мп	3 260,30	6,00	19 561,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	5,00	9 225,05			0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	15,00	8 476,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	54,00	113 759,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	25,00	39 897,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	15,00	29 835,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	4,00	9 060,20			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	25,00	14 501,75			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	5,00	13 113,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	96	277 104,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 621 513,74</b>			<b>465 004,80</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						8 294,40	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 621 513,74</b>			<b>473 299,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>57,00</b>			<b>4,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_