

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					404 187,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	165 901,15	2	331 802,30	п-д №3,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	16	49 363,20	п-д №4,5,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	11,00	72 968,50	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,00	20 352,60	п-д №4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,50	22 821,75	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	45,00	196 614,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	28,00	11 340,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	0,40	2 055,84	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	28,00	18 517,52	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	3 333,61	6,30	21 001,72	кв.№ 19	6,3	21 001,72	кв.№ 19
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	658,00	709 560,88	п-д № 2,3,7		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	180,00	292 879,80	п-д № 4,5		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	434,00	86 018,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№15,77,121	40,3	33 404,67	кв.№15,77,121
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №3,5		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	60 000,00	5	300 000,00	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,07	1 201,64	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	22,00	476 806,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7 п-д № 7 е1,2но 4/5эт.	2	43 346,00	п-д №2,3(1/2эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	56,00	103 237,68	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,30	43 382,79	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	48	43 723,20	оплощение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	ГВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д №1,3,7		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №5,6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	24,00	21 588,00	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	ИТП № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д № 2,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	350,00	356 020,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	145,00	53 186,00	подвал		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	2	47 315,60	ИТП № 1,2		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП № 1,2	2	292 213,52	ИТП № 1,2
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	п-д №4,5,6,7 с/по5эт.,тамб. 1,2 ИТП	8	13 842,40	п-д №1-7(холл), п-д №7(тамб.)
Смена выключателя, шт	265,70	26,00	6 908,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,тамб. 1,2 ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д № 2-3подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	168	187 980,24	дв.,гл.ф.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	п-д № 1		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д № 2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	12,00	219 015,96			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	4	10 889,00	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	85,00	156 825,85			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,60	7 120,26			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	6,00	8 081,82			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	150 000,00	1,00	150 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д № 2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	7	14 371,70	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	130	375 245,00	лв.ф.		0,00	
Итого, руб.			6 871 367,60			403 808,31	
Непредвиденные работы:						379,53	
Всего, руб.			6 871 367,60			404 187,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,40			4,20	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____