

План работ по текущему ремонту на 2024 г

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вари: |
|---|------------------------|--------|
| | | Объем |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | |
| | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 366 311,81 | 2 |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 3 085,20 | 18 |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 173,50 | 6,00 |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 7 717,50 | 2 |
| Общестроительные работы: | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 9,00 |
| Штукатурка, м2 | 661,34 | 9,00 |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 078,36 | 40,00 |
| Ремонт кровли (2 слоя), м2 | 1 627,11 | 60,00 |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 120,00 |
| Ремонт козырьков: | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 955,27 | 6,00 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 0,03 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 31 320,00 | 12,00 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 673,00 | 10 |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 5,00 |
| Сантехнические работы: | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 33 |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 2 |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 2 |
| Смена крана шарового приварного d-50, шт | 4 810,10 | 4 |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 7 323,00 | 2 |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 8 025,23 | 1,00 |
| Смена грязевика d-50, шт | 14 874,20 | 4,00 |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 360,00 | 1,00 |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 116,00 |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 366,80 | 44,00 |
| КИПиА | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 23 657,80 | 2 |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 146 106,76 | 2 |
| Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт | 105 423,29 | 2 |
| Смена блоков управления Теплур, шт | 43 553,12 | 2,00 |
| Электромонтажные работы: | | |

| | | |
|---|-----------|-------|
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 34,00 |
| Смена выключателя, шт | 265,70 | 10,00 |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 4,40 |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт | 59 598,00 | 2 |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 64 |
| Смена мусороклапана, шт | 7 332,47 | 2 |
| Установка дефлекторов, шт | 21 596,90 | 1 |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 18 251,33 | 6,00 |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 3 260,30 | 12,00 |
| Благоустройство: | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 42,00 |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 565,10 | 10,00 |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 52,00 |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 48,00 |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 73,00 |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 61,00 |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 35,00 |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 30,00 |
| Установка малых форм: | | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 2 |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 4,00 |
| Установка урн, шт | 7 959,40 | 1 |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 053,10 | 4 |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 50 |
| Итого, руб. | | |
| Непредвиденные работы: | | |
| Всего, руб. | | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | |

С приложением ознакомлен: _____

Приложение к решению собственника

год по МКД Гагарина ул., д.11

| ант № 1 | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| | | 286 313,52 | | |
| | | | | |
| 732 623,62 | п-д №1 | | 0,00 | |
| 55 533,60 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| 13 041,00 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| 15 435,00 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| | | | | |
| 3 645,00 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| 5 952,06 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| 43 134,40 | п-д №1 | | 0,00 | |
| 97 626,60 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| 99 468,00 | в т.ч. выпавшие и кв.№ 1,69 | 108,2 | 89 686,98 | кв.№ 1, 69 |
| | | | | |
| 5 731,62 | п-д №2 | | 0,00 | |
| | | | | |
| 514,99 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| 375 840,00 | п-д № 1 9,7,6,5,4,3эт. п-д № 2 9,8,6,5,4,3эт. | 2 | 62 640,00 | п-д №1,2 9эт. |
| 216 730,00 | п-д №1,2 3/4,4/5,5/6,6/7,7/8 эт. | 6 | 130 038,00 | п-д №1,2 3/4,4/5,5/6 эт. |
| 9 217,65 | п-д № 1,2 5,6эт. | | 0,00 | |
| | | | | |
| 30 059,70 | отопление | | 0,00 | |
| 2 103,00 | ГВС | | 0,00 | |
| 3 336,20 | ХВС | | 0,00 | |
| 19 240,40 | подвал крыловые | | 0,00 | |
| 14 646,00 | узел ХВС | | 0,00 | |
| 8 025,23 | п-д № 1 7эт. | | 0,00 | |
| 59 496,80 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| 5 360,00 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| 117 995,20 | подвал | | 0,00 | |
| 16 139,20 | подвал | | 0,00 | |
| | | | | |
| 47 315,60 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| 292 213,52 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| 210 846,58 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| 87 106,24 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| 58 830,20 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 2 657,00 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| | | | | |
| 73 683,72 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| 119 196,00 | п-д №1,2 (1,26x2,15) | | 0,00 | |
| 71 611,52 | дв.,гл.ф. | | 0,00 | |
| 14 664,94 | п-д № 2 5,6эт. | | 0,00 | |
| 21 596,90 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| 109 507,98 | | | 0,00 | |
| 39 123,60 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| | | | | |
| 77 490,42 | дв.ф. | | 0,00 | |
| 5 651,00 | гл.ф. | | 0,00 | |
| 109 545,80 | торец п-д №2 | | 0,00 | |
| 64 654,56 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 145 199,92 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 75 961,47 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 79 276,75 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 49 626,60 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| | | | | |
| 39 353,80 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 72 450,00 | торец п-д №1 | | 0,00 | |
| 7 959,40 | п-д № 2 | | 0,00 | |
| 8 212,40 | п-д № 1,2 | | 0,00 | |
| 144 325,00 | дв.ф. | | 0,00 | |
| 3 978 956,19 | | | 282 364,98 | |
| | | | 3 948,54 | |
| 3 978 956,19 | | | 286 313,52 | |
| 80,60 | | | 5,80 | |

_____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.