

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.1

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						758 573,03	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 901,15	3	497 703,45	п-д №1,2,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	7	21 596,40	п-д №2,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	4,00	26 534,00	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	15	15 378,00	п-д № 1-8		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	16,00	34 776,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	67,20	293 610,24	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	72,00	29 160,00	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	4,10	21 072,36	п-д №2,3,8		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	27,56	18 226,53	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	765,00	824 945,40	п-д №1,2,3,4,5,7	300	323 508,00	п-д № 5
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	274,56	446 739,32	п-д № 2,4,5,6,7		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	496,00	98 307,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	248,30	205 815,87	в т.ч. выпавшие и кв.№ 163	19	15 749,10	кв.№ 163
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	90 378,52	7	632 649,64	п-д №2,3,4,5,6,7,8	1	90 378,52	п-д № 8
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	24,00	520 152,00	п-д № 1-8 с 2/3 по 4/5		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	73,92	136 273,74	п-д № 1-8 с 2/3 по 4/5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,30	43 382,79	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	15	25 021,50	хвс		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	21	101 012,10	ИТП № 1,2крыльцовые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	6,00	48 151,38	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1 (Отр.)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	24,00	21 588,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40	ИТП №1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	4,00	21 440,00	п-д № 2,4,6,8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	576,00	585 907,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	176,00	64 556,80	подвал		0,00	
КШИИ							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	2	47 315,60	ИТП № 1,2		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП № 1,2	1	146 106,76	ИТП № 1
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	43 553,12	2,00	87 106,24	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 с 0 по 5, тамб.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 Ит., ИТП №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, (2х1,28)м2	16 746,30	12,80	214 352,64	м-ра № 4,5,6,7,8	7,7	128 946,51	м-ра № 4,5,6
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных)(1,22х2), шт	53 680,00	2	107 360,00	п-д № 3,7	1	53 680,00	п-д № 7 (2,44м2)
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	32	51 107,20	дл., гл. ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	192	214 834,56	дл., гл. ф.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20	п-д № 1		0,00	
Установка отставов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	п-д № 1		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д № 2,3,5,8		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 8		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	12,00	219 015,96			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	6,00	14 242,08	п-д № 3,4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д № 3,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	115,00	212 176,15	г.ф. п.д.№ 1-4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	25,00	14 127,50	г.ф. п.д.№ 5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	250,00	526 662,50	п-д № 3 по 5		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	75,00	101 022,75	п-д № 3 по 5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	156,00	310 290,24	п-д № 3 по 5		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	75,00	93 395,25	п-д № 3 по 5		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	96,00	217 444,80	п-д № 3 по 5		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	92,00	152 188,24	п-д № 3 по 5		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	586,90	30,00	17 607,00	п-д № 3 по 5		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	п-д №1,3,4,5,6,7,8 дет.пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80	дет.пл.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	8	30 139,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	150	432 975,00			0,00	
Итого, руб.			10 127 585,79			758 368,89	
Непредвиденные работы:						204,14	
Всего, руб.			10 127 585,79			758 573,03	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,10			6,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____