

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Маршала Жукова ул., д. 3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					577 304,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	355 732,98	3	1 067 198,94	п-д №1, 2,3	1	355 732,98	п-д №3
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	279 033,58	1,00	279 033,58	п-д № 4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	301,80	20,00	6 036,30	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	16,00	10 581,44	п-д №	15,50	10 250,77	п-д №1-4
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	180,00	149 202,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 32,76,120,75,	102,85	85 252,37	подъезд №3
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	15,75	17 747,10	кв.№ 61,120	5,70	6 422,76	кв.№120
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №2		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	30,00	650 190,00	п-д №1-4	1	21 673,00	п-д №2 (4/5эт)
Смена остекления, м2	1 805,60	10,00	18 056,00	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	24 865,20	6	149 191,20	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	40	36 436,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	16	26 689,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	20	209 130,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	2	26 416,80	п-д № 1(1эт), 3п(2эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	52,06	19 096,70			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	2	47 315,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,80	80 382,24			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	60 000,00	1	60 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д № 1(4эт), 2(7эт), 3п(8эт), 4п(6эт)	4,00	29 329,88	п-д № 1(4эт), 2(7эт), 3п(8эт), 4п(6эт)
Замена почтовых ящиков (4секц/1штг), шт	2 722,25	32	87 112,00	п-д №1,2,3,4	8,00	21 778,00	п-д №3,2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60		22,20	40 959,22	п-д № 1-2 (дв.фасад)
Устройство парковки, м2	2 203,30	50,00	110 165,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 654,40	60,00	99 264,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 349,30	60,00	80 958,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 010,00	200,00	402 000,00	п-д № 1,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,10	30,00	37 353,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 305,00	30,00	69 150,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 605,60	30,00	48 168,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	1,20	4 648,60		1,2	4 648,60	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	между 5/бпод		0,00	
игровой комплекс, шт	182 900,30	1	182 900,30			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00			0,00	
Итого, руб.			4 526 079,00			576 047,57	
Непредвиденные работы:						1 256,71	
Всего, руб.			4 526 079,00			577 304,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			38,40			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.