

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул.д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					383 251,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	2	738 746,32	п-д №1, 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	2	15 435,00	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	п-д № 1,2 (входные группы)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	5,00	1 672,50	п-д № 1,2 (входные группы)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	200,00	215 672,00	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и п-д № 2	38,60	31 995,54	п-д №2
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,20	11 493,36	кв.№ 2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,30	22 316,26	главный фасад	1,30	22 316,26	главный фасад, 2 прямка
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	28,00	606 844,00	п-д №1,2 (9, 8/9, 8, 7/8, 7, 6/7, 6, 5/6, 5, 4/5, 4, 3/4, 3, 2),	9,00	195 057,00	п-д № 1 (8/9, 8, 7/8, 7, 6/7) п-д №2 (2, 3/4, 3, 4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06	п-д № 1,2		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	4,00	107 339,92	п-д № 1 (1,2 т.д.), 2п (1 т.д.)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	27	24 594,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	28	29 442,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	32	53 379,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	8	38 480,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	9,00	11 167,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	76,00	114 684,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	12	157 997,28	п-д № 1-2		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	12	9 312,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	14,60	244 495,98	выход на кровлю, тех.этаж, подвал,	1,90	31 817,97	п-д №1 подвал
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт			0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д № 1(7,3), п-д № 2 (2,3,6)	2	14 664,94	п-д №1 (2эт.), № 2 (3эт.)
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	7,00	21 322,63	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	46,00	84 870,46		46,8	86 346,47	гл фасад, торцы
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	20,00	11 302,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	105,00	221 198,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			5 177 440,96			382 198,18	
Непредвиденные работы:						1 053,74	
Всего, руб.			5 177 440,96			383 251,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,70			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____