

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул..д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>473 173,44</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	355 732,98	3	1 067 198,94	п-д №1,3,4	1	355 732,98	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	6,00	40 705,20	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	15,00	65 538,00	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	72,0	29 156,40	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,30	6 670,01	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	7,60	5 026,18	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	60,00	64 701,60	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 123,134,135,80,17,34, темп.шов	70,00	58 023,00	кв.№123,134,135,80,17,34, темп шов
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	7,00	241 570,00	п-д №1 (9,8,7,6,5,4,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	28	606 844,00	п-д №1-4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	6	161 009,88	п-д №1-6		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	25	26 287,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	20	33 362,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	5	52 282,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 486,45	2	550 972,90	ИТП №		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,00	33 492,60			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	58 300,00	2	116 600,00	п-д№1,2	1	58 300,00	п-д № (2,1*1,26)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д№3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	15,00	20 204,55			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	41,00	81 550,64			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 588 143,43</b>			<b>472 055,98</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 117,46	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 588 143,43</b>			<b>473 173,44</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			31,80			4,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.