

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					337 607,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	278 204,76	3	834 614,28	п-д № 1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д № 1-4(входные группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1-4(входные группы)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	18,00	11 904,12	в т.ч. кирпичная вставка, прямки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	89,00	78 463,29	п-д 1-2, дв.фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	128,00	106 099,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	17,00	586 670,00	п-д №1 (6/7, 5/6, 3/4, 2/3, 1/2), № (6/7, 5/6,		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	35	31 881,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	35	36 802,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	35	58 383,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23	выход на кровлю, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	15,00	48 904,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	6	16 333,50	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10		7,80	14 391,08	п-д № 4 (дв.фасад)
Устройство парковки, м2.	2 111,45	105,00	221 702,41		105,00	221 702,41	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	80,00	127 670,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	15,20	20 473,94			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20		22,30	27 769,52	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,00	95 132,10		26,00	58 891,30	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	10,00	5 800,70		10,00	5 800,70	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 329,44	1	452 329,44			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	97 829,50	1	97 829,50			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			4 881 894,32			328 555,01	
Непредвиденные работы:						9 052,75	
Всего, руб.			4 881 894,32			337 607,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			49,00			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ г.