

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					100 507,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 919,88	1	373 919,88	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,00	13 107,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	20,00	8 100,00	п-д входная группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	2,80	886,51	п-д входная группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,50	2 565,39	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	3,15	2 083,22	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,70	12 016,45	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №	1	26 834,98	п-д №1
Сантехнические работы:							
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	52,00	19 073,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	2,00	3 460,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	8	8 951,44			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1, 2эт	1	7 332,47	2 эт
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	34,70	64 021,85		34,70	64 021,85	главный, дворовой фасады, торец
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	123,00	244 651,92			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	26,80	33 373,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	38,40	86 977,92			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	28,40	46 979,85			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			2 503 791,01			98 189,30	
Непредвиденные работы:						2 317,90	
Всего, руб.			2 503 791,01			100 507,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,60			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.