

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					494 829,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	4	1 477 492,64	п-д №2,3,4,5	1	369 373,16	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	15,0	9 925,52	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	180,00	149 202,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 165,24	18,20	15 085,98	кв.№165,24
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 074,15	18,80	20 194,02	п-д №1	18,80	20 194,02	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №2		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	30,00	650 190,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	6,00	161 009,88	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	40	36 436,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	16	26 689,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	50	522 825,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,80	80 382,24			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	63 360,00	1	63 360,00	п-д №6	1	63 360,00	п-д №6 (2,03*1,42)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	32	87 112,00	п-д №3,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	14,00	42 645,26	п-д №4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	110,00	202 951,10		11,4	21 033,11	п-д №2/3 дв.ф.
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	между 5/бпод		0,00	
Итого, руб.			3 783 550,59			489 046,27	
Непредвиденные работы:						5 782,73	
Всего, руб.			3 783 550,59			494 829,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			22,90			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.