

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>411 359,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	4	966 370,48	п-д №1,2,3,4	1	241 592,62	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д № 1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	20,00	87 384,00	п-д № 1-5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д № 1-5 (вход. группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	14,00	4 432,54	п-д № 1-5 (вход. группы)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	в т.ч. кирпичная вставка, прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	150,00	161 754,00	п-д, кровля нежилого помещения		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	60,00	97 626,60	п-д №, кв.№		0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 074,15	19,30	20 731,10	п-д №1	19,3	20 731,10	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	6	207 060,00	п-д № 1-5	4	138 040,00	п-д №2 (4/3эт), п-д№3 (1/2) п-д№4 (1/2эт), №5 (1/2эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №1, 4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	3	21 969,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	60,00	90 540,00	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	93,06	94 660,63			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	80,00	29 344,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2	550 167,60	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23	выход на кровлю, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	2	85 513,60			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40		3	6 159,30	м/у 2/3п, возле 5п
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 105 552,59</b>			<b>406 523,02</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 836,03	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 105 552,59</b>			<b>411 359,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			35,90			3,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.