

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Маршала Жукова ул., д. 4

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					463 604,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	3	1 108 119,48	п-д №2,3,4	1	369 373,16	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	24	24 604,80	п-д № 2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,00	8 738,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	20,00	6 690,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	80,00	86 268,80	п-д №3гл. фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв.№	8,40	6 962,76	кв.№97
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	6,25	7 042,50	кв.№	6,25	7 042,50	кв.№97
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №2		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	44,00	953 612,00	п-д №1-5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	20	33 362,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	100,00	36 680,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2	550 167,60	ИТП №		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,80	80 382,24			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		1	0,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
14 Ремонт системы наружного водостока, (1п-д), шт	20 132,00	1	20 132,00	п-д №	1	20 132,00	п-д №1
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	9,00	21 363,12	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	26	70 778,50	п-д №2,3,4	8	21 778,00	п-д №2
15 Ремонт системы наружного водостока, (2п-д), шт	21 501,72	1,00	21 501,72		1	21 501,72	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	204,60	406 957,58			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
18 Установка ограждения на крыльце 1п-да, шт	8 050,88	1,00	8 050,88		1	8 050,88	
Итого, руб.			4 693 079,24			454 841,02	
Непредвиденные работы:						8 763,38	
Всего, руб.			4 693 079,24			463 604,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			35,70			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.