

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209 784,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	1	369 373,16	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,00	8 738,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	20,00	8 100,00	вход.группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,00	1 899,66	вход.группа		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,50	992,01	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	п-д № , кв.№	25,80	41 979,44	сидова (21,5*1,2)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	116,80	96 815,52	в т.ч. выпавшие и кв.№	43,20	35 808,48	кв.№ 16,20,12,5 и выпавшие
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	12,00	260 076,00	п-д №	3,00	65 019,00	п-д №1 (машин отл.-8,7эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополнос.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23	выход на кровлю, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,20	55 719,30		30,20	55 719,30	глав.фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	10,90	10 521,77		10,90	10 521,77	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	20,00	52 452,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	160 250,00	1	160 250,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	92 110,00	1	92 110,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1,00	18 112,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Итого, руб.			2 446 028,51			209 047,99	
Непредвиденные работы:						736,97	
Всего, руб.			2 446 028,51			209 784,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			8,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.