

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					204 977,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	175 462,52	1	175 462,52	п-д №1 (с9по 5эт, с секциями)	1	175 462,52	п-д №1 (с9по 5эт, с секциями)
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,50	15 292,20	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	5,00	2 025,00	вход.группа		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,00	7 936,08	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 24	33,50	27 768,15	кв.№ 24
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,20	70 334,46	подвал, м/камера		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1, 6,7,8 эт.		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	50,00	79 794,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,00	95 132,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			2 315 407,87			203 230,67	
Непредвиденные работы:						1 746,37	
Всего, руб.			2 315 407,87			204 977,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,60			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.