

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.64

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>192 057,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 919,88	2	747 839,76	п-д № 1,2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1, 2		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1, 2		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	2	15 435,00	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	12,00	52 430,40	п-д № 1, 2		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	90,00	36 450,00	п-д № 1, 2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1, 2 вход.группы		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	2,00	1 322,68	прямки		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	120,00	195 253,20	п-д № 1, 2		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	95,00	78 745,50	в т.ч. выпавшие и кв.№	40,3	33 404,67	кв.№ 14, 4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 395,00	10,00	343 950,00	п-д №1-2	2,00	68 790,00	п-д № 1 (4/5эт.), п-д №2 (5/6 эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2,00	35 409,44	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	96,00	35 212,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,20	20 095,56	подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 540,00	1	67 540,00		1	67 540,00	п-д № 1 (2,12*1,45)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-д № 1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №	2	14 664,94	п-д № 1 (2/1), п-д №2 (2/1)
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	18,00	42 726,24	п-д № 1, 2		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 130 747,53</b>			<b>184 399,61</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						7 657,75	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 130 747,53</b>			<b>192 057,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			98,90			4,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_