

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>369 588,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	2	483 185,24	п-д № 1,2		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	п-д № 4	1	302 848,46	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 230,24	п-д № 1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	2,00	8 738,40	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	40,00	16 200,00	п-д № 1-4 (вх. группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,00	3 799,32	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,20	6 156,94	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	23,25	15 376,16	в т.ч. кирпичная вставка, приямки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	40,00	35 264,40	гл.ф. 9эт.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	180,00	194 104,80	п-д № 1,2,3, кровля нежилого помещения		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	п-д № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	6,00	166 308,00	п-д № 4(2/3,3/4,4/5,5/6,6/7/8)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	17	586 670,00	7/8) №2(1/2, 2/3, 3/4, 4/5, 5/6, 6/7), №3(1/2,		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д № 3	1	26 834,98	п-д № 3
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	5	36 615,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Установка балансировочного клапана d-32, шт		1	0,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,20	70 334,46	выход на кровлю, подвал.		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	4	4 475,72			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д № 4п (6/5эт), № 2 (4/3эт.)	2	14 664,94	п-д № 4п (6/5эт), № 2 (4/3эт.)
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	15,00	48 904,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	14	38 111,50	п-д № 4(32кв.), №1(24кв.)	8	21 778,00	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	82,10	110 586,24			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	192,10	382 094,58			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	12,10	15 067,77			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	33,50	75 879,18			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	29,60	48 964,91			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплексе (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 856 626,51</b>			<b>366 126,38</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 462,46	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 856 626,51</b>			<b>369 588,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			44,70			3,40	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_