

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					259 962,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 1,2,3	1	162 548,71	п-д № 1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	10	30 852,00	п-д № 2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 230,24	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	110,00	44 550,00	п-д № 1-5 вход. Группы		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	20,00	6 690,00	п-д № 1-5 вход. Группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,18	3 539,70	п-д № 1-5 вход. Группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	26,54	136 170,90	прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	80,00	86 268,80	п-д № 3,4		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 32,40,28,97	57,20	47 413,08	кв.№ 32,40,28,97
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д № 5		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д № 4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	19,00	411 787,00	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	30	27 327,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	40	66 724,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	150,00	226 350,00	в т.ч. фановая и линия		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 2,3,4,5		0,00	п-д №
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	40,00	14 672,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2	550 167,60	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42,00	72 672,60	вход. Группы, подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,00	33 492,60	выход на кровлю, подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д №1,2,3,5		0,00	п-д №
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	30,00	97 809,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	25	68 056,25	п-д № 1-5	5	13 611,25	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50		17,20	31 734,17	(дф.фасад)
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	1,60	1 544,48			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,00	95 132,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	10	181 125,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00			0,00	
Итого, руб.			5 254 701,86			255 307,21	
Непредвиденные работы:						4 655,75	
Всего, руб.			5 254 701,86			259 962,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,9			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.