

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					249 372,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 1,2,6	1,00	162 548,71	п-д № 6
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	8	24 681,60	п-д № 2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д № 1,5,6		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	48,00	209 721,60	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д № 1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,45	2 308,85	прямки		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	19,00	12 565,46	крыльца, прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	144,30	155 607,35	п-д № 6		0,00	п-д № , кв.№
Установка краевой рейки, мп	198,20	31,00	6 144,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№	27,80	23 043,42	кв.№103,49,90
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	14,00	303 422,00	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	6,00	106 228,32	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6,00	30 139,20	п-д №1-6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	25	26 287,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	15	25 021,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	10	73 230,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	80,00	120 720,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	5,00	40 126,15	п-д № 1,2,3,4,6 (м/к)		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	п-д № 1,2,4,5,6		0,00	
7 Замена участка системы ливневой канализации, шт	45 960,40	1,00	45 960,40		1,00	45 960,40	п-д № 1
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	11,40	190 907,82	п-д № 1-6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.шитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20	гл., дв. Фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	15,00	48 904,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	13	35 389,25	п-д № 1,2,3,5		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №6	4,00	12 184,36	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	2,00	85 513,60			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			5 422 769,79			243 736,89	
Непредвиденные работы:						5 635,11	
Всего, руб.			5 422 769,79			249 372,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,30			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____