

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					263 116,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 2,3,4	1	162 548,71	п-д № 3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	10	30 852,00	п-д № 4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	12	12 302,40	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	12,00	52 430,40	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	60,00	24 300,00	п-д № 1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,33	1 693,16	п-д № 1-6		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	38,28	25 316,10	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	102,80	85 210,92	в т.ч. выпавшие и кв.№ 20,58,79,14	38,20	31 663,98	кв.№ 20,58,79,14
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	24	520 152,00	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д № 1		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	7 310,36	1	7 310,36	п-д № 4		0,00	п-д №
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	п-д №
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д №4		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	13	11 841,70	п-д № 1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КПиПА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2	550 167,60	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	62,00	107 278,60	в т.ч. тамбур, 1 эт., вход в подъезды, подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,40	40 191,12	п-д № 1 м/камера		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	9	10 070,37			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д № 1-6		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-д № 3,4,5	5	13 611,25	п-д №3
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	2,00	6 092,18	п-д № 6		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	72,00	132 840,72		26,5	48 892,77	гл. ф
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	150,00	84 765,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,00	95 132,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	2,00	85 513,60			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	п-д №
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			4 778 019,68			256 716,71	
Непредвиденные работы:						6 399,85	
Всего, руб.			4 778 019,68			263 116,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,00			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____