

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					551 753,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 919,88	3	1 121 759,64	п-д № 2,4,5		0,00	п-д №
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	279 033,58	1,00	279 033,58	п-д №3		0,00	п-д №3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	18	55 533,60	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	34,00	148 552,80	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д № 1-5 вход.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д № 1-5 вход.группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	п-д № 1		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	7	40,8	33 819,12	кв.№7,135,131
Ремонт крыльца (инд.), шт	335 430,87	2	670 861,74	п-д №1,5	1	335 430,87	п-д №5
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д № 1-5, приямки		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д № 2		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	63,00	1 365 399,00	п-д № 1-5	2	43 346,00	п-д № 3 (6/7,5/6)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 1,97x1,25м), шт	79 007,00	2,00	158 014,00	п-д №1, 5	1	79 007,00	п-д № 5 (тамбур)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	27,00	24 594,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10,00	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5,00	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	6	43 938,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	90,00	135 810,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	7	92 165,08	п-д № 1-5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	54,00	54 928,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,08	135 310,10	чердак, подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 651,00	2	111 302,00		1	55 651,00	п-д № 5 (1,24*2,04)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д № 1-5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	30,00	97 809,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	55,00	101 475,55	пл.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 461 358,73			547 253,99	
Непредвиденные работы:						4 499,65	
Всего, руб.			5 461 358,73			551 753,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,60			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.