

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.6

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 300 743,40 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 162 548,71 | 5 | 812 743,55 | п-д №1, 2, 3, 4,6 | 1 | 162 548,71 | п-д №6 |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 6 633,50 | 12,00 | 79 602,00 | п-д №1-10 | | 0,00 | п-д № |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 1 025,20 | 12 | 12 302,40 | п-д №1-10 | | 0,00 | п-д № |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 7 717,50 | 10 | 77 175,00 | п-д №1-10 | | 0,00 | п-д № |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 120,00 | 48 600,00 | п-д №1-10 (вход.груп.) | | 0,00 | |
| Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2 | 334,50 | 40,00 | 13 380,00 | п-д №1-10 (вход.груп.) | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 5 130,78 | 1,50 | 7 696,17 | п-д №1-10 (вход.груп.) | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 661,34 | 13,00 | 8 597,42 | в т.ч. кирп. вставка, прямки | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 828,90 | 150,00 | 124 335,00 | в т.ч. выпавшие и кв.№ 40, 49 | 73,2 | 60 675,48 | кв.№ 40, 49 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 0,70 | 12 016,45 | п-д №9 | | 0,00 | п-д №9 |
| демонтаж бетона, м3 | 8 759,84 | 0,49 | 4 292,32 | п-д № | | 0,00 | п-д № |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 673,00 | 38,00 | 823 574,00 | п-д №1-10 | | 0,00 | п-д № |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 7,20 | 13 273,42 | п-д №1-10 | | 0,00 | п-д № |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт | 14 342,80 | 2,00 | 28 685,60 | п-д №3,4 | | 0,00 | п-д № |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 30 | 27 327,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 30 | 31 545,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 20 | 33 362,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт | 8 422,50 | 5 | 42 112,50 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 7 323,00 | 22 | 161 106,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 10 887,80 | 8 | 87 102,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п. | 1 240,80 | 10,00 | 12 408,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 509,00 | 50,00 | 75 450,00 | в т.ч.фановая и лицевая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 13 166,44 | 2 | 26 332,88 | п-д №4,5 | | 0,00 | п-д № |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 30,00 | 30 516,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп | 366,80 | 60,00 | 22 008,00 | | | 0,00 | |
| КППиА | | | | | | | |
| Смена ОДПУ, шт | 275 083,80 | 3 | 825 251,40 | ИТП № | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт | 776,00 | 10 | 7 760,00 | | | 0,00 | |
| Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт | 1 325,40 | 60,00 | 79 524,00 | в т.ч. тамбур, 1эт.вход в подвал | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 10,00 | 17 303,00 | п-д №1-10 (вход.гр) | 10 | 17 303,00 | п-д №1-10 (вход.гр) |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 324,10 | 50,00 | 16 205,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 4,20 | 70 334,46 | выход на кровлю, подвал | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 40 267,90 | 1,00 | 40 267,90 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 597,10 | 1 | 1 597,10 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 2 722,25 | 15 | 40 833,75 | п-д № 6,7 | 5 | 13 611,25 | п-д №6 |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 3 046,09 | 10,00 | 30 460,90 | п-д № 1,2,3,4 | | 0,00 | п-д № |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 60,00 | 110 700,60 | | 21,2 | 39 114,21 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 120,00 | 252 798,00 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 595,88 | 60,00 | 95 752,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 80,00 | 107 757,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 200,00 | 397 808,00 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 60,00 | 74 716,20 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 42,00 | 95 132,10 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 60,00 | 99 253,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2 | 3 044,90 | 11,52 | 35 077,19 | | | 0,00 | |
| Установка водоотводящего лотка, мп | 3 873,83 | 8,00 | 30 990,64 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1,00 | 36 942,50 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 4 | 78 707,60 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 103 630,20 | 1 | 103 630,20 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 959,40 | 10 | 79 594,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 60 | 173 190,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 5 608 836,04 | | | 293 252,65 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 7 490,75 | |
| Всего, руб. | | | 5 608 836,04 | | | 300 743,40 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 57,80 | | | 3,10 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____