

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Победы бул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					191 007,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	161 094,84	4	644 379,36	п-д №1, 2, 3, 5	1	161 094,84	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	7,00	47 489,40	п-д №4		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5	38 587,50	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	30,00	12 150,00	входные группы, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	70,00	75 485,20	п-д №		0,00	п-д №1, кв.№
Установка азуратора, шт	3 177,30	5,00	15 886,50	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	70,00	58 023,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,50	42 915,89	п-д № 1,4,5	0,84	14 419,74	п-д №1, 5п
демонтаж бетона, м3	8 759,84	0,64	5 606,29	п-д №	0,64	5 606,29	п-д №1, 5п
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16	346 768,00	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	12,00	22 122,36	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д № 4		0,00	п-д №4
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	10	73 230,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №2п, 2эт., 1п(2эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	45,00	77 863,50		5	8 651,50	п-д №1-5 (вход. гр.)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,10	35 167,23	выход на кровлю, подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д № 1-5		0,00	п-д №
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	15,00	48 904,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д № 1,5		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	38,00	70 110,38			0,00	горец 5п, гл.ф.
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			3 927 896,22			189 772,37	
Непредвиденные работы:						1 234,99	
Всего, руб.			3 927 896,22			191 007,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,70			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____