

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2	вариант № 3		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					592 532,76			1 122 030,12		
Ремонт подъездов и помещений:										
Отделочные работы подъездов (выше бат), шт	369 373,16	3	1 108 119,48	п-д №1,2,3	1	369 373,16	п-д №1	1	369 373,16	п-д №1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	8	24 681,60	п-д №7 - 1,3,4,5эт.		0,00			0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5,00	33 167,50	п-д №4- 1,3,4эт.		0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3		0,00			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	64,00	139 104,00	п-д №1-8		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50		0,00	п-д №		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	8,00	164 960,80	п-д №1-8		0,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	80,00	349 536,00	п-д №1-8		0,00			0,00	
Общестроительные работы:										
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):										
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	3 032,56	1 228 186,80	ав.ф., пож.вых., приямки, подл. стенка с гл.фасада, крыльца, входа, входные группы п-д №1-8		0,00			0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	97,50	32 613,75	входные группы п-д №1-8		0,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	68,93	21 823,93	ограждение дет.пл., пож.выход, входа, входные группы п-д №1-8		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	8,30	42 585,47	пож.выход, приямки, крыльца		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	7,00	4 629,38	пож.выход, приямки		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	400,00	431 344,00	п-д №1-8		0,00			0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	4,00	12 709,20			0,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	30,00	5 946,00			0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	1 254,40	1 039 772,16	в т.ч. выпавшие и кв.№ 127,191	18,80	15 583,32	кв.№ 127,191	18,80	15 583,32	кв.№ 127,191
Ремонт козырьков:										
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,68	5 273,42	кв.№35	4,68	5 273,42	кв.№35	4,68	5 273,42	кв.№35
Ремонт крылец (бетоном):										
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	пож.выход с с гл.ф.		0,00			0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1,3		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	32,00	693 536,00	п-д №1-8 в т.ч. машин. отдел. (1,7х0,8м)		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	27,00	49 775,31	п-д №1-8		0,00			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1-8(тамбуры)		0,00			0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	5,46	59 360,85	п-д №1,3,5,8(1,05x1,3м)-вых.на кровлю		0,00			0,00	
Сантехнические работы:										
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60			0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	5	36 615,00			0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80			0,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	3	54 826,20			0,00			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	3	31 834,80			0,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	к полив. кранам		0,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	42,59	43 322,55	отопление		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	хв.г.вс		0,00			0,00	
КППИА										
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	3	73 285,35			0,00			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП № 1,3	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП № 1
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 3		0,00			0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	3	501 058,56	ИТП № 1,2,3		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:										
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	207,00	358 172,10	п-д №1,2,3,5,8(1,05x1,3м)-вых.на кровлю		0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	42,00	11 159,40	п-д №1,3		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:										
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,65	128 109,20	подв. п-д №1,2,3(0,84x2,03м),4(5(0,92x1,34м), 7(8(0,97x1,36м)		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	48	76 660,80			0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	40	44 757,20			0,00			0,00	
Смена мусорокланана, шт	7 332,47	9	65 992,23	п-д №1(4,6эт.),2(3,5,6эт.),3(4,7,8эт.),7(1/2эт.)		0,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №1,3		0,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66	п-д №1,4		0,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	102,00	332 550,60			0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	47	127 945,75	п-д №1-4,6-8		0,00			0,00	
Установка металлической перегородки у мусорокамеры, м2	1 265,66	8,40	10 631,54	п-д №8		0,00			0,00	
Благоустройство:										
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	150,00	276 751,50	гл.ф., лд.ф		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	170,00	358 130,50			0,00		164,4	346 333,26	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	22,50	35 907,30			0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60			0,00		13,7	18 453,49	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	140,00	278 465,60			0,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	85,00	105 847,95			0,00		12,0	14 943,24	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	85,00	192 529,25			0,00		54,8	124 124,74	
Установка поребрика, мп	1 654,22	38,00	62 860,36	п-д №1 торцы, детская площадка		0,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	52,00	30 163,64			0,00		35,34	20 499,67	
Установка малых форм:										
песочница, шт	49 612,32	1	49 612,32	детская площадка	1	49 612,32	детская площадка	1	49 612,32	детская площадка
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	п-д №1,3		0,00			0,00	
игровой комплекс, шт	317 337,46	1	317 337,46	детская площадка		0,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60	детская площадка		0,00			0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40	детская площадка		0,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00			0,00	

горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00		0,00
вазоны, шт	18 112,50	8	144 900,00	п-д№1-8		0,00		0,00
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20			0,00		0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	20	41 062,00	п-д№7,8(ст.ф. на тротуаре к школе), п-д№1-8		0,00		0,00
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	детская площадка		0,00		0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	газоны п-дов, дет. площадка		0,00		0,00
Итого, руб.			11 623 621,41			585 948,98		1 110 303,39
Непредвиденные работы:						6 583,78		11 726,73
Всего, руб.			11 623 621,41			592 532,76		1 122 030,12
Размер стоимости 1м2, руб.			92,20			4,70		8,90

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.