

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					538 721,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	241 592,62	2	483 185,24	п-д №5,7	1	241 592,62	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	13,42	91 043,96	п-д №1-7(тамб.)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	56,00	121 716,00	п-д №1-7(тамб.)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	2	15 435,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	5,00	103 100,50	п-д №3-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	175,00	764 610,00	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	3 756,64	1 521 439,20	фасад в т.ч. Цоколя, крыльца, примыки, кс. группы п-д 1-7		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клевая), м2	334,50	119,00	39 805,50	кс. группы п-д №1-7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	301,80	73,08	22 055,54	кс. группы п-д №1-7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	15,49	79 612,40	крыльца, стены в шахт, примыки		0,00	
Штукатурка, м2	666,60	15,49	10 325,63	п-д №1,3,4,6 примыки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	210,00	174 069,00	в т.ч. выпавшие и кс.№104,173,171,140	37,1	30 752,19	кс.№104,173,171,140
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	20,32	348 820,34	п-д №3-7		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	35,00	1 207 850,00	п-д №1-7 в т.ч. маш. стд. (3,25x0,55м)		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	8	221 744,00	п-д №2(2x0,84м)		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 805,60	75,05	135 510,28	п-д №1-7		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 826,60	2	35 653,20	п-д №4(3,8эт.)		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	9	45 208,80	п-д №1,3(кх.дв.), 1-(Птамбуры)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 236,40	4,00	40 945,60	п-д №1,5,7(1,05x1,3м) вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	25	41 702,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	3,00	54 826,20			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	3,00	31 834,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	10,00	12 408,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	46,00	69 414,00	в т.ч.фонная и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	5	66 042,00	п-д №2,3,6,7		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	в полив. Кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	6,00	137 626,20	ИТП № 1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	42,50	43 231,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	хвосты		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	3	70 973,40	ИТП № 1,2,3		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП № 1,2		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП № 2	1	167 019,52	ИТП № 2
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	12	9 312,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	в т.ч. Тамбуры, 1шт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак, крыльцо, лестнич. маршак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	324,10	70,00	22 687,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	268,10	70,00	18 767,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,08	68 324,90	подк. двери п-д№ 1(1,1x1,4м), 3(40,92x1,28м), 4(1,02x1,35м)	1,54	25 789,30	подвальная дверь п-д №1 двор.фас
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 358,40	5	36 792,00	п-д №2,3,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 894,40	2	43 788,80	п-д №1,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д №5	1	2 373,68	п-д №5
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	14	38 111,50	п-д №6,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	5,00	15 230,45	п-д №5	5	15 230,45	п-д №5
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	8,00	31 137,60	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 836,80	54,85	100 748,48	гл.ф., п-д № 3,4,5, дв.ф. 4,5,7		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	детская площадка	1	19 676,90	детская площадка
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	7	126 787,50	п-д №1-7		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	детская площадка	1	7 959,40	детская площадка
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60			0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	20	75 348,00	п-д №7 гл.ф.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	главы у п-дов, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			9 185 267,56			510 394,06	
Непредвиденные работы:						28 327,22	
Всего, руб.			9 185 267,56			538 721,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,40			3,60	

Согласовано: уполномоченное лицо: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____