

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2	вариант № 3		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					981 799,08			1 376 543,04		
Ремонт подъездов и помещений:										
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	5	1 846 865,80	п-д №1,2,3,5,6	1	369 373,16	п-д №3	2	738 746,32	п-д №3,6
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	5	812 743,55	п-д №7,8,9,10,11		0,00			0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	4	12 340,80	п-д №10-1,5эт.		0,00			0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	2,00	13 267,00	п-д №7 - 1,4эт.		0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №1-11		0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,00	20 352,60	п-д №1-11		0,00			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	88,00	191 268,00	п-д №1-11		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	7	54 022,50	п-д №1,6-11		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	4,00	82 480,40	п-д №2,3,4,5		0,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	180,00	786 456,00	п-д №1-13		0,00			0,00	
Общестроительные работы:										
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):										
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 553,40	1 034 127,00	№1,3,7,9,10,11п.(крыльцо) спуски в подвал, пок.выхода с гл.фасада, и попл. стена с торца 1п., вк.группы п-д№2-11		0,00			0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	180,10	60 243,45	вк. группы п-д №2-11		0,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	307,34	97 306,92	вк. группы п-д №2-11, пок. выходы, подвальные двери		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	6,53	33 503,99	п-д №1,3,4,7,9,10,11п. крыльцо у м.к. и спуски в подвал, подл.стена		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	35,31	23 351,92	п-д №3,4,7,9,10,11п.		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	650,00	700 934,00	п-д №1,2(510,4м2), 8	510,4	550 394,94	п-д №2	510,4	550 394,94	п-д №2
Установка азуратора, шт	3 177,30	14,00	44 482,20	п-д №1,2,8	2	6 354,60	п-д № 2	2	6 354,60	п-д № 2
Установка краевой рейки, мп	198,20	50,00	9 910,00	п-д №1,2,8		0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	320,00	265 248,00	в т.ч. выпавшие и кв.№28,141,47,113	27,80	23 043,42	кв.№28,141,47,113	27,80	23 043,42	кв.№28,141,47,113
Ремонт козырьков:										
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №9		0,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):										
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,15	2 574,95	п-д №3 доп.ступ.		0,00			0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,50	1 746,58	п-д №3 доп.ступ.		0,00			0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,3,4,10		0,00			0,00	
Устойтво подпорной стенки,м3	18 629,40	6,60	122 954,07	взамен радиаторов 5у, на газоне дет.пл. напротив 5/6п.		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	36,00	780 228,00	п-д №1-11п в т.ч. маш.отд.(1,7х0,8м)		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	16	501 120,00	п-д №3,4(1,4х1,7м)		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	36,00	66 367,08	п-д №1-11		0,00			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №3		0,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д №4		0,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	15	75 348,00	п-д №2,5 (вх.дв., тамбур), с 1 по 11(тамбур)		0,00			0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	10,92	118 721,69	п-д №1,3,4,5,6,8,9,11 (1,05х1,3м) вых.на кровлю		0,00			0,00	
Сантехнические работы:										
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	48	43 723,20			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	19	19 978,50			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	12	20 017,20			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	7	15 446,20			0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	7	51 261,00	гвс(итп)		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	7	76 214,60	гвс(итп)+крыльцовые		0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	260,00	392 340,00	п-д №1-11 в т.ч. фановая и лицевая		0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №2,5		0,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	6,00	137 626,20	ИТП № 1,2,3		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 017,20	89,00	90 530,80	отопление		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	220,00	80 696,00	гвс,хвс		0,00			0,00	
КШИИ										
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	3	73 285,35	ИТП№1,2,3		0,00			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	3	438 320,28	ИТП№1,2,3		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:										
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	15	11 640,00			0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	120,00	207 636,00	подвал, чердак, с 1 по 2п., 4-11п(с по 9эт., тамб. под вл.), 3п., с 6 по 9эт., под вл.		0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	83,00	22 053,10	подвальное и чердачное помещение.		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00			0,00	
Монтаж прожекторов освещения футбольного поля, шт.	158 760,00	1,00	158 760,00			0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:										
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	16,05	268 778,12	Новальные двери п-ды№1,2,3,4,5, 6, 8,9,10/11, двери пок.выхода 3,10(3,2м2)		0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00			0,00	
Установка металлических решеток над вент/шахтами, шт.	2 835,00	28,00	79 380,00	п-д №1-11		0,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	19	139 316,93	п-д №1-11		0,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №4,6эт.		0,00			0,00	
Смена козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66	п-д №6,9		0,00			0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 260,30	120,00	391 236,00			0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	64	174 224,00	п-д №1-9	9	24 500,25	п-д № 3	20	54 445,00	п-д №3,6
Установка металлической лестницы на чердак, шт.	8 505,00	2,00	17 010,00	п-д №5/6,10/11		0,00			0,00	
Благоустройство:										
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	190,00	350 551,90			0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	148,00	311 784,20			0,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	105,00	167 567,40			0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	51,00	68 695,47			0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	320,00	636 492,80			0,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	37,00	46 074,99			0,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	45,00	101 927,25			0,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	150,00	248 133,00			0,00			0,00	
Устройство мягкого покрытия на детской площадке,м2	10 635,67	150,00	1 595 350,58			0,00			0,00	
Установка малых форм:										
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.п.лон.		0,00			0,00	

скамейка, шт	19 676,90	13	255 799,70	у н-дов в т.ч. гл.ф. п-д№1.2		0,00		0,00
игровой комплекс, шт	416 997,48	1	416 997,48	дет.площ.		0,00		0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площ.		0,00		0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площ.		0,00		0,00
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40	дет.площ.		0,00		0,00
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площ.		0,00		0,00
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет.площ.		0,00		0,00
вазоны, шт	18 112,50	20,00	362 250,00	дет.площ.		0,00		0,00
17			0,00			0,00		0,00
Установка урн, шт	7 959,40	13	103 472,20	у н-дов, в т.ч. гл.ф. п-д№1.2		0,00		0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	22	45 168,20	у н-дов		0,00		0,00
Установка барьеров, шт	3 661,80	30	109 854,00	у н-дов		0,00		0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	305	880 382,50	газоны у н-дов, дет. площ.		0,00		0,00
Ремонт мет.ограждения футбольного поля, секц	8 493,68	14,00	118 911,52	двор. фасад		0,00		0,00
Итого, руб.			17 576 556,04			973 666,37		1 372 984,28
Непредвиденные работы:						8 132,71		3 558,76
Всего, руб.			17 576 556,04			981 799,08		1 376 543,04
Размер стоимости 1м2, руб.			86,80			4,85		6,80

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.