

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д. 30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					53 816,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	241 592,62	1	241 592,62	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,00	17 388,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	103,54	41 933,70	фасад, вх. группа		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	17,00	5 686,50	вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	301,80	10,44	3 150,79	вх. группа		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№20	6	4 973,40	кв.№20
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	1,00	31 320,00	эл.штитовая	1	31 320,00	эл.штитовая
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	24 865,20	1	24 865,20	п-д №1 тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	вх.дв., тамбур		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 236,40	1,37	14 023,87	выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8	13 344,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	4	8 826,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	15,00	18 612,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	1	13 208,40	1эт.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	6,08	6 184,58	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	57,00	20 907,60	гвс,хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	подвал, чердак, м.камера, над входом в п-д		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,64	10 717,63	чердачный люк	0,64	10 717,63	чердачный люк
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 836,80	10,00	18 368,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	мусорокамера		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 046 573,20			47 011,03	
Непредвиденные работы:						6 805,85	
Всего, руб.			2 046 573,20			53 816,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			2,60	

Согласовано: уполномоченное лицо: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____