

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Советская ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					544 632,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Одделочные работы подъездов (выше бат), шт	241 592,62	4	966 370,48	п-д №3,4,5,6	1	241 592,62	п-д №4
Одделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	10	30 852,00	п-д №3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д №4(тамб.)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	48,00	104 328,00	п-д №1-6		0,00	
Одделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	п-д №1-6		0,00	
Одделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	178,00	3 670 377,80	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	155,59	63 013,95	№3,5,6(цоколя),крыльца, лодж.вых.с гл.фасада, вл.группы п-д№1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	102,00	34 119,00	вл.группы п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	301,80	44,61	13 463,30	вл.группы п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	0,50	2 569,80	п-д №4 стены в/лхты		0,00	
Штукатурка, м2	666,60	3,00	1 999,80	крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	553,00	596 333,00	п-д №1, в т.ч. нежилые помещения	166,5	179 546,94	п-д №1
Установка азуратора, шт	3 177,30	6,00	19 063,80	п-д №1, кв.№1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	100,00	19 820,00	п-д №1	11	2 180,20	п-д №1
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	250,00	207 225,00	в т.ч. выпавшие и кв.№153,157	12	9 946,80	кв.№153, 157
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,25	38 624,30	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	26,00	897 260,00	п-д №1-6 в т.ч. машин. отделение (3,35x0,55м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 805,60	55,39	100 012,18	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 828,30	1	11 828,30	п-д №6 тамб.дв. однополотно		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	24 865,20	1	24 865,20	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №1-6 тамбуры		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 236,40	8,19	83 836,12	(1,05x1,3) выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	9	9 463,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00	к полив. Кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	гв.сдк		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	23 657,80	1	23 657,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	в т.ч. тамбуры, 1эт., подвал, чердак, п-д№2-6,12-9эт.	2	3 460,60	п-д № 3 тамбуры
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	24,00	7 778,40			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	24,00	6 434,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,57	93 276,89	лодж.вых.с гл.ф. подв. двери 1,2/3		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 358,40	4	29 433,60	№2(8эт.),3(9эт.),5(3эт.),6(8эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 894,40	2	43 788,80	п-д №2,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (Секци/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д №2-3		0,00	
Замена почтовых ящиков (Секци/1шт), шт	3 046,09	7	21 322,63	п-д №4	7	21 322,63	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 836,80	35,00	64 288,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 203,30	120,00	264 396,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 349,30	16,01	21 602,29			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 010,00	180,00	361 800,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,10	73,60	91 639,36			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 305,00	74,50	171 722,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 605,60	11,02	17 693,71			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	586,90	65,40	38 383,26			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1-6	3	59 030,70	п-д № 2,3, 6
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1-6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1-6	3	23 878,20	п-д №2,3,6
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	дворовый фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	12	45 208,80	дворовый фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	п-д №1-6(бетонная), п-д №1,2 в/сдкная площадка		0,00	
Итого, руб.			10 769 154,85			540 958,69	
Непредвиденные работы:						3 673,31	
Всего, руб.			10 769 154,85			544 632,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,10			4,00	

Согласовано: уполномоченное лицо:

(подпись, расшифровка) кв. №

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. №