

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>609 264,42</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	5	1 846 865,80	и-я №1,2,4,5,6	1	369 373,16	и-я №2
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	13	40 107,60	и-я №4-1,2,5,6,7,8,9		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	8,00	53 068,00	и-я №5-1,3,4,8		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	и-я №6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	48,00	104 328,00	и-я №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00	и-я №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	60,00	262 152,00	и-я №1-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 557,34	1 035 722,70	и-я фасад, фасад "Почта России", оштукатуренные группы и-я №1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеяная), м2	334,50	155,09	51 877,61	фасад кирпичного строения на лестной площадке, оштукатуренные группы и-я №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	69,92	22 137,37	фасад в т.ч. по выводу и фасад кирпичного строения на лестной площадке, оштукатуренные группы и-я №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	15,00	76 961,70	фасад, в т.ч. по выводу и крыша		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	98,03	64 831,16	фасад в т.ч. по выводу и фасад кирпичного строения на лестной площадке, оштукатуренные группы и-я №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	320,00	345 075,20	и-я №6 в т.ч. "Почта России"		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	20,00	3 964,00	нежил.пом."Почта России", и-я №6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40		0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	241,60	200 262,24	в т.ч. выходящие и кв. № 192	27,5	22 794,75	и-я №192
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	26,30	25 123,60	и-я №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	и-я №3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	и-я №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	22,00	476 806,00	и-я №1-5, в т.ч. мини-отк. (1,7х0,8м)	2	43 346,00	и-я №2 - 3,8
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	и-я №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	2,00	53 669,96	и-я №1,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	9,00	45 208,80	и-я №1,2,4, кв. д.к. 1-6 тамбуры		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестко, м2	10 871,95	4,00	43 487,80	и-я №1,4,6(1,05х1,3м) вых. на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30		0,00	с/штукатурные, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	27	24 594,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	18	18 927,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	14	23 353,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	2,00	36 550,80			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	2,00	21 223,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	и-я в фанном и ливневом		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	и-я №1,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00	с ливнев.канализ.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	4,00	91 750,80	и-я № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	37,10	37 738,12	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	кв. д.к.		0,00	
<b>КНИИ</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	и-я № 1,2	1	146 106,76	ИТП№2
Уст-ка электронного элеватора на отопление, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	и-я № 1,2		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	5	3 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	и т.ч. тамбуры, Тп., выходы в подвальные подвал, черп. и-я №1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	51,00	13 550,70			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,46	57 942,20	подвальные двери и-я №4,6, 5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.литоуго, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	и-я №3		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	42	67 078,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	166	185 742,38			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	8	58 659,76	и-я №1,2,3, 4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,00	1	21 596,00	и-я №5, кровля		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	26	70 778,50	и-я №1,2,4,6	9	24 500,25	и-я №2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,20	129 519,70	и т.ч. "Почта России", ст.ф. дв.ф., отмостка кирпичного строения на лестной площадке		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	50,00	79 794,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	108,50	146 146,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	300,00	596 712,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Регулировка колодезев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	лестная площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	и-я №2		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20	и-я №1-6		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	ст.ф. 5,6м.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	и-я №1-6 газоны, парковка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>10 177 373,32</b>			<b>606 120,92</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 143,50	
<b>Всего, руб.</b>			<b>10 177 373,32</b>			<b>609 264,42</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>73,70</b>			<b>4,30</b>	

Согласовано: уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_