Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.15

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**879 066,72**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	369 373,16	3	1 108 119,48	п-д №2,4,6	1	369 373,16	п-д №4
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	162 548,71	6	975 292,26	п-д №8,9,10,11,12,13	1	162 548,71	п-д №9
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	12	37 022,40	п-д №7		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	15	15 378,00	п-д № 2,4,5,8,9,10		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	104,00	226 044,00	п-д №1-13		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №2-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	9,00	185 580,90	п-д №1,6,7-13		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	207,00	904 424,40	п-д №1-13		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 787,00	1 128 735,00	дв.фасад, пож.выход, вх.группы п-д №1-13		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	174,80	58 470,60	п-д №13 подп.стенка, вх.группы п-д№1-13		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	117,90	37 328,32	п-д №4, пож.выход, с 8 по 13п., крыльца, вх.группы п-д№1-13		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	12,00	61 569,36	колодцы гл.ф.		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	43,00	28 437,62	пож.выходы, крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	480,00	517 612,80			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	24,00	4 756,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	243,80	202 085,82	в т.ч. выпавшие и кв.№ 138	3,2	2 652,48	кв. № 138
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	499,02	6,00	2 994,14	п-д №8,10		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №8,10		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	28	606 844,00	п-д №1-13		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	16	501 120,00	п-д №3,4(1,4х1,7м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	25,00	46 088,25	п-д №1-13 куск. и армир.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	16	80 371,20	п-д №1-11, вход, тамбура		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	8,20	89 149,99	п-д№1,4,6,7,8,11 (1,05х1,3м) вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	26	23 683,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	22	23 133,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	38	63 387,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	18	131 814,00	гвс(итп)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	15	163 317,00	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	110,00	165 990,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	6	78 998,64	п-д №1,5,6,7		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	к полив. Кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	10,00	229 377,00	ИТП №1-5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	5,00	26 800,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	200,00	73 360,00	гвс,хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	4	97 713,80	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52	ИТП№1,5	2	292 213,52	ИТП№1,5
Установка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт.	188 039,63	5	940 198,14	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	18	13 968,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	в т.ч. Тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак п-да №1,2,,4,5,6,7, 8-13		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	76,00	20 193,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25,00	8 102,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	21,45	359 208,14	п-д №3,4(пож.вых.), подв. двери 1-7, 8/9,11,12,13		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 739,60	13	815 614,80	п-д №1-13 (1,35х2,10м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	2,00	80 535,80			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	92	146 933,20	гл.ф.,дв.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	9	65 992,23	п-д №1(7,8эт.), 3(2,5эт.), 4(3эт.),6(5эт.),7(2,5,7эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №3,4,8		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	120,00	391 236,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	56	152 446,00	п-д №2,6,7,8-13	14	38 111,50	п-д №4, 9
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	156,00	287 821,56	гл.ф.,дв.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	63,00	100 540,44	п-д№1 к Косм.11		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60	детск.площ., гл.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	85,00	169 068,40	п-д№2,9/10,13(торец)		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д№2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50	п-д№2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	детск.площ., гл.ф. 1 п. к Косм.11		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	20,00	11 601,40	дет.площ.		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	5,00	15 188,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	14	275 476,60	п-д№ 1-9, 11-13, дет.площ		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	2	207 260,40	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площ.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	7,00	126 787,50	п-ды, дет. площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	14	111 431,60	п-д№ 1-9, 11-13, дет.площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	26	53 380,60	п-ды №1-3,5-13 у м.камер, 4/5 парковка (2шт.)		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дет.площ., торец п-да№1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-ды, дет. пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	8 493,68	128	1 087 191,04			0,00	
Итого, руб.			**16 221 594,48**			**864 899,37**	
Непредвиденные работы:						14 167,35	
Всего, руб.			**16 221 594,48**			**879 066,72**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**68,30**			**3,70**	

Согласовано: уполномоченное лицо:_____(подпись, расшифровка) кв. №

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №

_____202__ г.