

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д. 13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					382 650,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	162 548,71	5	812 743,55	п-д №3,4,6,7,8	1	162 548,71	п-д №3
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	64,00	139 104,00	п-д №1-8		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	8	61 740,00	п-д №1-8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	20,00	87 384,00	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. докола и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 740,98	705 096,90	дв.ф. в т.ч. крыльца, примыки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,04	5 711,64	п-д №5 гл.фас.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,34	53 052,27	п-д №1,4, 5 (гл.фас.)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	23,00	15 210,82	крыльца, гл.фасад, примыки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	658,00	709 560,88	в т.ч. нежилое пом. п-д №1		0,00	
Установка аэратора, шт	3 177,30	6,00	19 063,80	п-д №. кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	27,00	5 351,40	п-д № 1-8 разноуровн. п-ды		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	1 980,00	1 641 222,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 37,60,16	14,60	12 101,94	кв.№37,60,16
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,80	5 408,64	кв.№150	4,80	5 408,64	кв.№150
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	12,00	11 463,24	п-д №1-8 примыкание		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	3,18	4 024,80	п-д №4	3,18	4 024,80	п-д №4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	32,00	693 536,00	п-д №1-8(1,7х0,8м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №1-8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	3,00	80 504,94	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	10,00	50 232,00	п-д №2,4(вх.дв.),1-8(тамбуры)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	8,19	89 041,27	п-д №1,2,3,4,7,8(1,05х1,3м) вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50	в т.ч. ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	11	11 566,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	15	25 021,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	9	65 907,00	в т.ч. крыльцовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	5	54 439,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 2		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	3,00	31 834,80	ИТП № 1,2,3		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	10,00	12 408,00	подв. стояки		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	60,00	90 540,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	с полив. кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	4,00	91 750,80	ИТП№1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	гвс.двс		0,00	
КШИП							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП№1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП№1
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	2,00	334 039,04	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	в т.ч. пульты, 1шт, пульт(а) в подъезде), только через п-д 4-8		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	31,00	8 236,70			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	51,00	16 529,10			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	25,00	6 702,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	11,07	185 381,54	п-д№1,2,3 м.камеры, подв. Двери 4/5, 5/6,8	1,08	18 086,00	п-д№4/5 подв. дверь
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	11	80 657,17	п-д №1-2,3(1/2,3/4), 4-8		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №5		0,00	
Изготовление и установка металлических ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	29	78 945,25	п-д №1-4,6-8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	10,00	30 449,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет.пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	320 052,00	1	320 052,00	дет.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 737,50	1	97 737,50	дет.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.пл.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.пл.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.пл.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	11	22 584,10	п-д№1-8, гл.ф.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	ограждение территории 8, дет.площадка	10	28 865,00	п-д№ 8 дв.ф.
Итого, руб.			8 807 459,10			377 141,85	
Непредвиденные работы:						5 508,27	
Всего, руб.			8 807 459,10			382 650,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,00			4,30	

Согласовано: уполномоченное лицо: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____