

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					779 857,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	369 373,16	4	1 477 492,64	п-д №1,2,3,4	1	369 373,16	п-д №1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	26	80 215,20	п-д №1,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5	33 167,50	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	43	44 083,60	п-д № 1,4,5,6,7		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	56,00	121 716,00	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	4,00	82 480,40	п-д №3-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	140,00	611 688,00	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	3 324,55	1 346 442,75	фасад, крыльцо, лодж.выход п-д №1-7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	17,31	5 480,52	лодж.вых.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	18,20	93 380,20	крыльцо,вент/шахты (1,2,6м.)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	9,40	6 216,60	крыльцо п-д №1-7		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	200,00	215 672,00	п-д №6,7		0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	1,00	3 177,30	п-д №6,7		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	50,00	9 910,00	п-д №6,7		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	240,00	198 936,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,97	16 651,36	п-д №2(0,47м3),4(0,5м3)	0,97	16 651,36	п-д №2(0,47м3),4(0,5м3)
установка металлического уголка, мп	499,02	12,00	5 988,28	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	40,00	866 920,00	п-д №1,2,3,4,6,7 в т.ч. маш. отд. (1,7х0,7м)	1	21 673,00	п-д №1 (1/2 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	16	501 120,00	п-д №4,5 (1,4х1,7м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	40,00	73 741,20	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	п-д №1,4,6		0,00	
Смена дверного полотна обитого жезью, м2	10 871,95	5,46	59 360,85	вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	9	9 463,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	10	73 230,00	г/с(гтг)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	12	130 653,60	г/с(гтг)+ крышное		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	3,00	54 826,20	ИТП № 1-3		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	3,00	31 834,80	ИТП № 1-3		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	100,00	150 900,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	10	131 664,40	5п-д/5эт., 0/1эт.,6-		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	с позив. кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	6,00	137 626,20	ИТП №1-3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	42,50	43 231,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП № 1
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	3	316 269,87	ИТП № 1,2,3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	7	5 432,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	120,00	207 636,00	п-д № 1-7, вход(а) в подъезд(ы), лодж., чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	56,00	14 879,20	п-д №1-7		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	30,00	8 043,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	20,84	348 992,89	лодж.выход с ст.ф., п-д №1,2,7, подвальные двери 1,2, 3,4,5, 6, 7		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	60 060,00	1	60 060,00	п-д №2(1,3х2,1м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	43	68 675,30			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	11	80 657,17	п-д №7-6эт., 5п-4эт., 4п-3,4,5,6,8,9эт., 2п-5эт., 1п-7,8эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №1,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	п-д №7		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	10,00	21 628,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	40,00	130 412,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	48	130 668,00	п-д №1-5	11	29 944,75	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	166,00	306 271,66	ст.ф.		0,00	
Устройство мягкого покрытия на детской площадке, м2	10 635,67	200,00	2 127 134,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	49 612,32	1,00	49 612,32	дет.площ.	1	49 612,32	детск. площадка
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	2	325 644,60			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	7	126 787,50	у подъездов и дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	двор.фасад	4	8 212,40	ст.ф.
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	п-д №1-7, дет.площ.	45	129 892,50	п-д №1(10м.п.), 3(4)(20м.п.), 6(7)(15м.п.)
Итого, руб.			13 075 858,63			771 466,25	
Непредвиденные работы:						8 390,95	
Всего, руб.			13 075 858,63			779 857,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,40			4,50	

Согласовано: уполномоченное лицо: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____