

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>874 038,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	373 919,88	3	1 121 759,64	п.а.№10,12,13		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше 6эт, угловые), шт	162 548,71	6	975 292,26	п.а.№1,2,3,4,5,7	2	325 097,42	п.а.№1,2
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	12	37 022,40	п.а.№11 - 1,2,3,5,6,7,9		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8	8 201,60	п.а.№ 1,4,10, 11,12,13		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	4,00	27 136,80	п.а.№11(бон.113 (2эт))		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	104,00	226 044,00	п.а.№1-13а.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	13	100 327,50	п.а.№1-13а.		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	130,00	567 996,00	п.а.№1-13а.		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 590,00	1 048 950,00	фасад, в т.ч. Подпорная стена, крыльцо, входные группы п.а.№1-13		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (левая), м2	334,50	168,70	56 430,15	п.а.№1-13		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	111,96	35 447,66	п.а.№1-13		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	21,77	111 697,08	п.а.№1-13		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	21,45	14 185,74	фасад, в т.ч. подпорная стена, крыльцо, у м.камер		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	650,00	700 934,00	п.а.№1,13	320	345 075,20	п.а.№1, 13 кв.№333
Установка эратора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п.а.№1,13		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	22,00	4 360,40	п.а.№1(11а),13(11а)	22	4 360,40	п.а.№1(11а), 13(11а)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	202,50	167 852,25	п.а.№15,16,293,309,314,313,303	32,8	27 187,92	п.а.№15,16,293,309,314, 313,333
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	9,66	10 884,89	п.а.№1	14,66	16 518,89	п.а.№1,33
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	14,00	13 373,78	п.а.№1		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.лажасе, двускатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п.а.№8,11		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п.а.№15,6,7,11		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	46,00	996 958,00	п.а.№1,13 в т.ч. мпм отст. (1,7х0,8м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	166,68	307 279,58	п.а.№2-4,6-13		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п.а.№6,9,12,13		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	13	65 301,60	п.а.№1-13(тамбуры)		0,00	
Смена дверного полотна обитого жестию, м2	10 871,95	8,19	89 041,27	п.а. №1,3,5,8,9,11(1,05х1,3м) - выск. на крыльце		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	52	47 366,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	23	24 184,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	11	18 349,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 266,60	13	28 685,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	19	139 137,00	с/б(шт)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	8	87 102,40	крыльцовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	сан.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	89,00	134 301,00	в т.ч. фановая и сантехническая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	в полист. канализ.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	10,00	229 377,00	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	5,00	26 800,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	79,10	80 460,52			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	300,00	110 040,00			0,00	
<b>КНИИ</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП№1	1	146 106,76	ИТП№1
Установка регулятора давления РДНО, РДНЗ, шт	105 423,29		0,00			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10		0,00			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84		0,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	5	1 375 419,00	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт			0,00			0,00	
Замена силовых блоков регуляторов РТЕ-21, шт			0,00			0,00	
Замена гидродеаэраатора в ИТП, шт	167 019,52	5,00	835 097,60	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена светодиодника светодиодного, шт	1 730,30	120,00	207 636,00	подвал, м.камеры, с 1 эт.13а., тамбуры		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	45,00	11 956,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	15,00	4 021,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	20,41	341 791,98	подвальные двери, п.а.№1,2, 3,4,4,5, 7,8, 9 - Тамбуры п.а.№1,9,11.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	53 037,60	2	106 075,20	п.а.№1,13(1,96х1,23м)		0,00	
Установка металлических дверей в э.литоую, шт	1 597,10	2,00	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 045,40	60	62 724,00			0,00	
Установка двери на эл. шиток	1 067,70	1	1 067,70	п.а.№10 - 5эт		0,00	
Смена мусорокамера, шт	18 251,33	20	365 026,60	п.а.№1-13		0,00	
Установка дефлекторов, шт	2 162,80	3	6 488,40	п.а.№2,7,11		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	2 162,80	3,00	6 488,40			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на крыше, мп	2 722,25	120,00	326 670,00	п.а.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секс/1шт), шт	3 892,20	60	233 532,00	п.а. №3,5,7,8,10,11,12,13		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	74,00	136 530,74	п.а.№1, нежилые, г.а.д.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00	терен п.а.№13		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	80,00	127 670,40	г.а. фасад 8а (к школе), дет.площ., на газоне с троту. 13а., на газоне парковка с 3-8а.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	27,00	53 704,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	13	255 799,70	подъезды		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п.а.д-ов		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	13	103 472,20	п.а.д и детск. площ.		0,00	
Установка антишариковых полуфер, шт	2 053,10	16	32 849,60	втор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	втор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	газоны у п.д-ов (в т.ч. у 1 п.д-ов по направлению к м.п. "Нижний вост.", волеу парковки (13а, терен), дет. площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>14 251 059,24</b>			<b>864 346,59</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						9 691,41	
<b>Всего, руб.</b>			<b>14 251 059,24</b>			<b>874 038,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>66,80</b>			<b>4,10</b>	

Согласовано: уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_