

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Энгельса ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					265 228,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	582 984,17	1	582 984,17	п-д №1			
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,00	13 107,60	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	93,67	37 936,35	П-д №1 вх. группа, доколя, козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,20	2 279,59	П-д №1 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	58,00	62 544,88	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	145,00	120 190,50	выпавшие, кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80	12,40	64 725,52	кв.№39	12,40	64 725,52	кв.№39
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	10,50	10 030,34	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	80 036,69	1	80 036,69	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	4,00	5 062,64	п-д №1 санит. перегородка (2,3х1,72),		0,00	
Обшивка профлистом шахты выхода на кровлю, м2	3 784,40	29,80	112 775,12	шахта вых. На кровлю		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 045,00	17,00	459 765,00	п-д №1 с 1эт по маш. отд.(2,1х0,82)	7	189 315,00	7,8,9-г ф: 5/6,6/7,7/8,8/9-дв фасад
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24	п-д №1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	11	157 770,80	8,5,4,3,2эт(2шт),7эт(1шт)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,50	16 307,93	кров.(0,86х0,86х2)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6,00	5 465,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП-здв.№1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	16,00	43 807,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	5,00	40 126,15	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	90,00	33 012,00	подвал.помещ.		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1,00	24 428,45	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1,00	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3,00	2 094,00	п-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32,00	55 369,60	п-д №1(26шт),подвал		0,00	
Смена светильника с фотоакустическим датчиком, шт	2 067,47	1,00	2 067,47	вход в-д		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д №1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,16	36 172,01	м/камера		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2,00	3 194,20	подвал.помещ.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1-8/9,7/8,3/4эт		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	16,00	34 604,80	шахта вых. На кровлю		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	25,00	81 507,50	кровля		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	17,00	66 167,40	п-д №1	3	11 676,60	6/7,7/8,8/9 этаж
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	46,00	84 870,46	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	16,00	9 041,60	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	8,00	10 775,76	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	40,00	79 561,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	8,00	9 962,16	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	8,00	18 120,40	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	45,00	74 439,90	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д №1		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25,00	72 162,50	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			2 983 441,63			265 717,12	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			2 983 441,63			265 717,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,0			9,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____