

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.113

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					206 039,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №1,2,3,5	1	106 799,58	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,8	2 870,56	п-д №1,2,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	36,76	14 887,80	п-д №1,2,3,4,5,6(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	41,65	13 186,81	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	48,00	57 763,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	384,00	318 297,60	в т.ч. выпавшие и кв.28,82	28,2	23 374,98	кв.28,82
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №2,3,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28х0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	18,20	33 552,25	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,20	7 498,26	эл./штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	23	20 950,70	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	16	16 824,00	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	24	40 034,40	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ГВС №6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	38,00	104 042,86	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1,4 0/1 эт.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	289,00	106 005,20	подв.помещ.		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20	п-д №4 (тамб. с1-5эт.),5(тамб.1,2,3,4,5эт., 6(1эт.,тамб.)вх. в п-д подвал,входа	6	10 381,80	П-д №4 (тамбур, 1-5 эт)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	9,00	2 916,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	49 192,00	2	98 384,00	П-д №5,6 (1,04*2,15)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	13	20 762,30	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10,00	10 454,00	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	7	7 473,90	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	106,00	195 571,06	дворовой, главный фасад	30,2	55 719,30	П-д № ¾, 4/5
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	30,00	16 953,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	70,00	147 465,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150,00	298 356,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	8,00	9 962,16	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	8,00	18 120,40	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	4,00	6 616,88	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл-ка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	дворовой фасад	4	8 212,40	кп)
Установка барьеров, шт	3 661,80	25	91 545,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			4 584 392,50			204 488,06	
Непредвиденные работы:						1 550,98	
Всего, руб.			4 584 392,50			206 039,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,6			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____