

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.97

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 656,42		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	55,27	22 384,35	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	33,30	10 543,11	вх. гр. п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	67,00	80 627,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	130,00	107 757,00	в т.ч. выпавшие и кв.№57	11	9 117,90	кв.№57
Утепление панелей, м2	5 219,80	10,80	56 373,84	кв.№1	10,8	56 373,84	кв.№1
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	18,50	17 672,50	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4(1,28х0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,60	23 228,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	3,80	6 784,14	эл./штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	9	9 463,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	25	41 702,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ГВС№5		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	14,00	21 126,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	136,00	49 884,80	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	29,00	50 178,70	п-д №1-4, входа в п-д, подвал	4	6 921,20	п-д № 1 (2-5 эт)
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещ.	1	40 267,90	подв.помещ.
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	8	7 840,50	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка отместов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	36,00	66 420,36	дворовой, главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	22,00	12 432,20	дворовой, главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	8,80	60 354,89	дворовой фасад		0,00	
ограждения, мп	11 086,69	6,20	68 738,72	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	68,00	91 593,96	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	41,00	51 056,07	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	16,00	36 240,80	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	26,00	43 009,72	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			2 808 391,62			112 680,84	
Непредвиденные работы:						3 975,58	
Всего, руб.			2 808 391,62			116 656,42	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,7			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____