Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.г по МКД К. Маркса ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**241 522,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6 эт), шт	106 799,58	4	427 198,32	П-д №1,2,3,4	1	106 799,58	№1
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	30,00	36 102,00	П-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	59 216,73	6,00	355 300,38	П-д №1,2,3,4	1	59 216,73	П-д № 3 (двор. фасад)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,0	33 123,16	30	10,6	8 786,34	кв.№30
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	(примыкания крылец)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	П-д №1,2,3,4	2	40 104,00	П-д № 3,4 (4/5 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,50	10 139,42	П-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	П-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч.фановая и ливневая			
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	18	20 140,74	чердак		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	16,00	34 604,80	подъездные окна		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25	гл. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	35,00	47 143,95	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	у подъездов		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	у подъездов		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50	у подъездов		0,00	
Итого, руб.			**1 823 653,62**			**214 906,65**	
Непредвиденные работы:						26 615,55	
Всего, руб.			**1 823 653,62**			**241 522,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**56,63**			**7,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.