

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					267 318,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №1,2,3	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7,20	7 381,44	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	82,76	33 517,80	п-д №1,2,3,4,5,6(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,80	8 168,54	п-д №1,2,3,4,5,6(вход,гр.,стожки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	34,00	40 915,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	108,60	90 018,54	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	2,00	366 866,56	п-д №3,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,72	63 858,84	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,50	17 513,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	26 782,90	12,00	321 394,80	подвальное пом-ие		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	210,00	77 028,00			0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д №1,2,3,4,5,6(2-5-эт)выхода		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	подвал,помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	18,00	2 939,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00	подвал,помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	подвал,помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00	двор.,г.л.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	9	9 609,30	двор.,г.л.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,3,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,2,4,5	3	9 138,27	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	120,00	221 401,20	п-д №3/4,4/5,5/6,г.л.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50	двор. фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80	двор. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70	двор. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	5,00	9 945,20	двор. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50	двор. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	двор. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детс. площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	детс. площ.		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детс. площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детс. площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детс. площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детс. площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детс. площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детс. площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	100	288 650,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 358 384,76			262 044,61	
	Непредвиденные работы:					5 273,39	
Всего, руб.			4 358 384,76			267 318,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,5			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____