

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД К.Маркса ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					236 027,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	5	533 997,90	п-д № 1,3,5,7,8	1	106 799,58	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	9,60	9 841,92	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	110,35	44 691,75	п-д №1-8(экран,козырек)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	34,40	10 891,38	вх.гр.п-д№1-8(вх.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	60,00	72 204,00	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	160,00	132 624,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	15,00	14 329,05	п-д №3,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	П-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
шт	2 304,62	8,00	18 436,96	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	18,00	80 616,60	черд.помещ		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,40	28 390,36	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	8	114 742,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	16	80 371,20	П-д №1,2,3,4,5,6,7,8 (тамб. И домоф. Двери)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,50	4 463,25	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	21	22 081,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ГВС№7		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	32,00	48 288,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	105,00	287 486,85	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	6	78 998,64	п-д №3,5,7		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	73,00	26 776,40	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	58,00	100 357,40	П-д№1,2,3,4,5,6,7,8, подвал	12	20 763,60	П-д № 1-8 (вх. группы), подвальное помещение (4шт)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	16,00	5 185,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	36	57 495,60	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	87	97 346,91	черд.помещ		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	14	14 635,60	гл.,дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	гл.,дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	п-д№1,3,5,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №1,5,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	85,00	156 825,85	двор.,гл.фасад	45,2	83 394,45	5/6, 6/7,7/8
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	47,95	27 096,55	двор.,гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	20,90	20 174,77		20,9	20 174,77	5/6, 6/7,7/8
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	18,80	25 323,04	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50	гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	14,40	23 820,77	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	гл.фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д№1,3,4,5,6,7		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	гл.фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	210,0	606 165,00	д№1,2,3,4,5,6,дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 713 600,57			231 132,40	
Непредвиденные работы:						4 895,48	
Всего, руб.			4 713 600,57			236 027,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			65,9			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____