

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.111

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					300 279,42		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,6	2	213 599,16	п-д №1,2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,4	2 460,48	п-д №1,2,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	68,18	27 612,90	п-д №1,2,3,4,5,6(коз., экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	39,69	12 566,25	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	43,00	51 746,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	168,00	139 255,20	в т.ч. выпавшие и кв.№13	13,2	10 941,48	кв.№13
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	37,80	36 109,21	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	14,30	26 362,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл./штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	11	10 019,90	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	гравсровая №2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	гравсровая №1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	60,00	164 278,20	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	289,00	106 005,20	подв.помещ.		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д №2,5,6 подвал,входа		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	9,00	2 916,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	53 955,00	2	107 910,00	п-д №2,4 (1,09x2,25 м.)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	21	33 539,10	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6,25	6 533,75	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	124,00	228 781,24	дворовой фасад м/д 5/бподъездом	13,2	24 354,13	дворовой фасад м/д 5/бподъездом
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	4,00	3 861,20	дворовой фасад м/д 5/бподъездом	3,6	3 475,08	дворовой фасад м/д 5/бподъездом
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	10,43	71 534,26	дворовой фасад		0,00	
металлического	11 086,89	6,79	75 279,98	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	70,00	147 465,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,50	108 431,09	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	140,00	278 465,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	36,00	44 829,72	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	16,00	36 240,80	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	20	41 062,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	дворовой фасад, п-д №5/6	15	43 297,50	дворовой фасад п-д №5/6
Итого, руб.			4 432 902,47			295 667,35	
Непредвиденные работы:						4 612,07	
Всего, руб.			4 432 902,47			300 279,42	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,1			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____