

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.109

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>209 956,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №2,3,5	1	106 799,58	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,6	1 640,32	п-д №2,3,5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	33,64	13 624,20	п-д №1,2,3,4,5,6(коз., экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	44,83	14 193,63	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	34,00	40 915,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	537,00	445 119,30	в т.ч. выпавшие и кв.		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №2,3,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,20	29 865,19	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д №1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл./штитовые, ИПП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	9	8 198,10	повд.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00	повд.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	повд.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	44,00	120 470,68	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	повд.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	139,00	50 985,20	повд.помещ.		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	45,00	77 863,50	п-д №2,4,5 входа в п-д		0,00	
Смена светильника с фотоакустическим датчиком, шт	2 067,47	6,00	12 404,82	п-д №3	6	12 404,82	п-д №3 (тамбур, 1-5 эт)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	8,00	2 144,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	19	30 344,90	повд.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12,50	13 067,50	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №2,3,4,5	3	9 138,27	п-д №5
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	108,00	199 261,08	дворовой, главный фасад	28,6	52 767,29	п-д № 1/2, 2/3
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	80,00	45 208,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	11,60	11 197,48		11,6	11 197,48	п-д № 1/2, 2/3
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	2,40	16 460,42	дворовой фасад		0,00	
ограждения, мп	11 086,89	16,90	187 368,44	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	6,00	8 081,82	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	12,00	23 868,48	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	2,00	4 530,10	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад	6	12 318,60	кп)
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	дворовой фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 791 853,78</b>			<b>204 626,04</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 330,76	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 791 853,78</b>			<b>209 956,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>72,2</b>			<b>4,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_