Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.107

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**119 382,96**		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	28,00	11 340,00	п-д №1,2(коз.,экраны)	28,00	11 340,00	п-д №1,2(коз.,экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,00	1 899,66	вх. гр. п-д №1,2	6,00	1 899,66	вх. гр. п-д №1,2
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	48,00	57 763,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	330,00	273 537,00	в т.ч. выпавшие и кв.37	16,8	13 925,52	кв.№37
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	6,00	5 731,62	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	п-д №2		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-д №1,2		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40	черд.помещ.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,80	8 569,44	эл./щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	1	910,90	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	подв.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,00	24 144,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	163,00	59 788,40	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д №1,2		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	3,00	972,30	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,68	28 133,78	п-д №2	1,68	28 133,78	п-д №2 (подв. дверь)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20	подв.помещ.	5	7 985,50	главный фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76	черд.помещ.	8	8 951,44	тореец п-да №1,2
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	29,00	53 505,29	дворовой, главный фасад	20,5	37 822,71	главный фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	8,00	7 722,40	главный фасад	8	7 722,40	главный фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	40,00	79 561,60	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	18,00	22 414,86	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	6,00	9 925,32	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская пл-ка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д №2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			**1 878 005,02**			**117 781,01**	
Непредвиденные работы:						1 601,95	
Всего, руб.			**1 878 005,02**			**119 382,96**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**92,8**			**5,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.