

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.105

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					240 581,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №2,5	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,6	2 665,52	п-д №2,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	90,56	36 676,80	п-д №1-6(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	31,00	9 814,91	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	120,00	144 408,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	360,00	298 404,00	в т.ч. выпавшие и кв.№11,12	15,2	12 599,28	кв.№11,12
Ремонт козырьков:							
м2	955,27	11,30	10 794,55	п-д №2,6		0,00	
смена на мет.каркасе,	62 743,54	1,00	62 743,54	П-д №2	1	62 743,54	П-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28х0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,20	28 021,66	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	4,90	8 747,97	эл./штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	3	2 732,70	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	подв.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	46,00	125 946,62	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №4 (0/1эт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	489,00	179 365,20	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	30,00	51 909,00	п-д №1,2,3,4,5,6 вход в п-д,подвалы		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	60 984,00	3	182 952,00	П-д№1,2,6 (1,26*2,20)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	20	31 942,00	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6,25	6 533,75	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	34,50	63 652,85	дворовой, главный фасад	28,8	53 136,29	½, 2/3 п-д
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	3,20	3 088,96	дворовой фасад	3,2	3 088,96	2/3 п-д
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	8,00	13 233,76	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	20	73 236,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			4 024 594,97			238 367,65	
Непредвиденные работы:						2 214,23	
Всего, руб.			4 024 594,97			240 581,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,3			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____