

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.103

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 710,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,3	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,0	2 050,40	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	48,24	19 535,22	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	34,94	11 060,77	вх. гр. п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	60,00	72 204,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	560,00	464 184,00	в т.ч. выпавшие и кв.№10,32	38,8	32 161,32	кв.№10,32
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	28,00	26 747,56	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,60	23 228,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	7,50	13 389,75	эл./щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	11	11 566,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	23	38 366,30	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	крыльовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	№1 трассовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	24,00	65 711,28	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	126,00	46 216,80	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	25,00	43 257,50	П-д №1,2,3,4 входа в п-ды, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	50 846,00	2	101 692,00	П-д №2,3(1,08*2,14)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6,25	6 533,75	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №1	3	9 138,27	П-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	34,00	62 730,34	дворовой фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
ограждения, м3	6 858,51	9,52	65 293,02	дворовой фасад		0,00	
ограждения, мп	11 086,89	7,56	83 816,89	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	82,00	163 101,28	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	28,00	34 867,56	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	16,00	26 467,52	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл-ка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			3 725 349,88			148 099,17	
Непредвиденные работы:						5 611,47	
Всего, руб.			3 725 349,88			153 710,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,4			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____