

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.101

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					194 215,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	45,92	18 597,60	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,60	8 105,22	вх. гр. п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	23,00	27 678,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	346,00	286 799,40	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	12,00	11 463,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	12,00	240 624,00	п-д №1,2,3,4(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	13,80	25 440,71	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	3,80	6 784,14	эл.щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	№7 (со сваркой)		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	14,00	21 126,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №2 (0/1ст.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	326,00	119 576,80	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д №1-4, входа, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7,5	7 840,50	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	83,10	153 320,33	дворовой фасад, главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	22,00	12 432,20	дворовой фасад, главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	72,00	96 981,84	дворовой фасад, п-д №3,4	43,75	58 929,94	п-д№3,4
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	68,00	135 254,72	дворовой фасад	2,6	5 171,50	п-д№3,4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	55,00	68 489,85	дворовой фасад, п-д №3,4	41	51 056,07	п-д№3,4
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50	дворовой фасад, п-д №3,4	17	38 505,85	п-д№3,4
Установка поребрика, мп	1 654,22	46,00	76 094,12	дворовой фасад, п-д №3,4	24	39 701,28	п-д№3,4
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл-ка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл-ка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	100	288 650,00	дворовой фасад газоны п дов		0,00	
Итого, руб.			3 215 806,53			193 364,64	
Непредвиденные работы:						851,04	
Всего, руб.			3 215 806,53			194 215,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,3			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____