

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Южная ул., д.91

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					232 530,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	125 246,61	3	375 739,83	п-д №1,3,4	1	125 246,61	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,1	2 152,92	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	66,00	26 730,00	№1,2,3,4,5,6(коз.,экраны)	24,96	10 108,80	№1,2,3,4,5,6(коз.,экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	49,29	15 605,71	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6	49,29	15 605,71	вх. гр. п-д №1,2,3,4,5,6
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	23,00	27 678,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	480,00	397 872,00	в т.ч. выпавшие и кв.№89,48,п-д№3	31,7	26 276,13	кв.№89,48,п-д№3
Ремонт козырьков:							
(гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1		0,00	
стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28x0,66)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	10,00	44 787,00	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,80	18 066,59	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	7,80	13 925,34	ал/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	9	9 463,50	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	20	33 362,00	подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	8	58 584,00	крышное		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	трас.№1,2 с переносом		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №2,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	561,60	571 259,52	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	202,50	74 277,00	подв.помещ.		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП.№ 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д №3, входа в п-ды		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20	подв.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	9,00	2 412,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,1	18 420,93	подв.помещ. (1,15x0,95м)	1,1	18 420,93	подв.помещ. (1,15x0,95м), торцы 1 п-да
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	119 024,00	1	119 024,00	П-д№5(2,54*2,13)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	15	23 956,50	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	гл.дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	гл.дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	75,00	138 375,75	дворовой фасад, п-д №1 главный фасад	19,5	35 977,70	п-д №1 главный фасад
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	дворовой фасад, главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
ограждения, м3	6 858,51	10,95	75 100,68	дворовой фасад		0,00	
ограждения, мп	11 086,89	7,30	80 934,30	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	6,00	8 081,82	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	6,00	7 471,62	дворовой фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	1,20	4 648,60	п-д №1 главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	п-д№6		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл-ка		0,00	
(рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл-ка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл-ка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	15	54 927,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50	дворовой фасад газоны п-дов		0,00	
Итого, руб.			4 511 446,04			231 635,87	
Непредвиденные работы:						894,61	
Всего, руб.			4 511 446,04			232 530,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,7			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____